

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Aktsiaselts Keila Vesi

**registrikood:** 10221854

**tänava/talu nimi, Ehitajate tee 7  
maja ja korteri number:**

**linn:** Keila linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76606

**telefon:** +372 6617222

**e-posti aadress:** info@keilavesi.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Laenukohustised	15
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 16 Muud võlad	17
Lisa 17 Aktsiakapital	17
Lisa 18 Müügitulu	17
Lisa 19 Muud äritulud	18
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 22 Tööjõukulud	19
Lisa 23 Intressikulud	19
Lisa 24 Intressitulud	19
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 26 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22

## **Tegevusaruanne**

### **Üldist**

AS Keila Vesi põhitegevusalaks on klientide varustamine joogiveega, reovee ärajuhtimine ja puhastamine ning kinnisvara korrashoiuteenuste pakkumine. Ettevõtte tegevuspiirkonna moodustab Keila linn ja Lääne-Harju valla Tammermaa elamurajoon. Keila linnaga on sõlmitud lepingud sademevee kanalisatsiooni hoolduseks ja Keila Linnavalitsuse allasutuste kinnisvara korrashoiuteenuste osutamiseks.

Tulenevalt 26.06.2018 AS Keila Vesi omaniku otsusest ühinesid AS Keila Vesi ja OÜ Varahooldus selliselt, et ühendavaks ühinguks oli AS Keila Vesi ja ühendatavaks ühinguks on OÜ Varahooldus. Ühinemise tulemusel jätkas Aktsiaselts Keila Vesi tegevust ärinimega Aktsiaselts Keila Vesi ja Osaühing Varahooldus lõppes.

Aktsiaselts Keila Vesi ja Osaühing Varahooldus ühinemise bilansipäevaks oli 01.07.2018. Kõik OÜ Varahooldus varad, lepingud, õigused ja kohustused läksid üle AS Keila Vesi.

### **Juhtimine**

AS Keila Vesi kõik aktsiad kuuluvad Keila linnale. Ainaaktsionär korraldab Seltsi tegevust läbi linnavolikogu või linnavalitsuse istungite. Linnavalitsus valib ettevõttele kuni 5 liikmelise nõukogu, kes omakorda valib aktsiaseltsi igapäevase majandustegevuse korraldamiseks juhatuse. Seltsi juhatuse liikmetena tegutsesid aruandeperioodil Harri Keba ja Janno Jazõkov. Ettevõttes on kasutusel kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimise süsteem.

### **Vee- ja kanalisatsioonivõrgu opereerimine**

Vee- ja kanalisatsioonivõrgu opereerimist korraldab veesakond.

2018 aastal pumbati veevõrku 450 tuhat m<sup>3</sup> vett, millest realiseeriti 396 tuhat m<sup>3</sup>. Vee realiseerimise maht suurenes võrreldes 2017 aastaga 5,9%. Müümata vesi moodustas 11,8% veevõrku pumbatud veest ning oli seotud eelkõige leketega purunenud torustikul. Müümata vee osakaal vähenes võrreldes 2017 aastaga 0,6% põhjustatuna lekete kiiremast avastamisest ning kõrvaldamisest. Avastatud suuremaid veevõrgu lekkeid esines 2 korral. Klientidele tarnitav joogivesi oli hea kvaliteediga. Aruandeperioodil kontrollikava raames teostatud veeuringute tulemused vastasid kehtestatud nõuetele. Vee erikasutusõiguse kulu oli aruandeperioodil 43,8 tuhat eurot. Klientide reovett võeti ühiskanalisatsiooni vastu ning puhastati 445 tuhat m<sup>3</sup>, infiltratsioon reoveekanaliseerimise moodustas 19%. Suublasse juhitud heitvee saasteainete sisaldus ja kogus vastas vee erikasutusloas sätestatud nõuetele, saastetasu kulu oli 2018 aastal 10,6 tuhat eurot. Reoveesette lõppkäitluse läbiviimiseks jätkati nõuetekohase komposti järelladestus platsi väljaehitamist, reovee setet kompostiti kokku 176 tonni arvestatuna kuivaines. Ettevõttele väljastati uus tähtajaline jäätmeluba.

## Kinnisvara korrashoiuteenused

Kinnisvara korrashoiuteenuseid korraldab haldusosakond.

Alates augustist 2018a laiendas AS Keila Vesi enda tegevust kinnisvarakeskkonna valdkonnas. Peamised objektid, kus osutati kinnisvara korrashoiu teenuseid on Keila Linnavalitsuse allasutused sh haridusasutused ning lisaks hallatakse ja hooldatakse Keila linna tänavavalgustust.

## Tulud, kulud ja kasum

AS Keila Vesi müügitulu oli 2018 aastal 1,52 miljonit eurot, millest vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük moodustas 78 % ja kinnisvara korrashoiuteenuste müük moodustas 22%. Võrreldes 2017 aastaga suurenes müügitulu 42 %. Aruandeperioodil ettevõtte poolt osutatavate põhiteenuste hind ei muutunud.

Seltsi äritulu kokku oli 2018 aastal 1,52 miljonit eurot. Seltsi kogukulud moodustasid 2018 aastal 1,47 miljonit eurot.

Kõikidest kuludest moodustasid põhitegevusega seotud kulud 30,7%, kulum 29,4%, üldhalduskulud 6,1%, tööjõukulud 33,2% ning finants- ja muud ärikulud 0,6%. AS Keila Vesi 2018 majandusaasta kasumiks kujunes 54,4 tuhat eurot.

## Peamised finantsuhtarvud

	2018	2017
Müügitulud (tuh.eur.)	1514,7	1064,4
Müügitulu kasv (%)	42,3	2,2
Puhaskasum/-kahjum (tuh.eur.)	54,4	101,2
Puhasrentaablus (%)	3,6	9,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,98	2,17
Vara rentaablus (ROA) (%)	0,46	0,94
Omakapitali rentaablus (ROE) (%)	0,5	1,04

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016)/müügitulu 2016\*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/keskmise koguarad\*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku\*100

## Investeeringud

Ettevõtte investeeringud olid suunatud vee- ja kanalisatsioonirajatiste ning seadmete uuendamisele. Rekonstrueeriti või rajati uut ühisveevärgi torustikku 245 m, renoveeriti kanalisatsiooni ülepumplate

elektripaigaldisi ning muda veetustamise seadet reoveepuhastil. 2018 aastal moodustasid Seltsi investeeringud ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamiseks kokku 99,6 tuhat eurot.

Ettevõtte soetas Keila linnalt osaühingu Varahooldus (registrikood 11040474) osa nimiväärtusega 196 000 (üks sada üheksakümmend kuus tuhat) eurot 196000 (ühesaja üheksakümne kuue tuhande) euro eest.

### **Personal**

AS Keila Vesi töötajate arv seisuga 01.01. 2018 aastal oli 9 ning seisuga 31.12.2018 oli 44. Aruandeaasta tööjõukulud (koos maksudega) moodustasid 487 101 eurot, sealhulgas Seltsi 5 liikmelise nõukogu tasu (maksudeta) 13 800 eurot ja Seltsi juhatuse tasu (maksudeta) 49 358 eurot.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

AS Keila Vesi on seadnud 2019 majandusaasta eesmärkideks investeeringute jätkamise vastavalt Keila linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavale, kinnisvara- ja kinnisvarakorrashoiu teenuste arendamise ning Keila linna tänavavalgustuse rekonstrueerimise projekti käivitamise.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	330 194	322 722	2
Nõuded ja ettemaksud	252 209	128 077	3
Varud	6 948	9 409	5
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>589 351</b>	<b>460 208</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	204 000	7
Materiaalsed põhivarad	11 276 792	10 032 056	9
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>11 276 792</b>	<b>10 236 056</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>11 866 143</b>	<b>10 696 264</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	84 165	84 961	13
Võlad ja ettemaksud	213 909	127 325	14
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>298 074</b>	<b>212 286</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	679 617	763 782	13
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>679 617</b>	<b>763 782</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>977 691</b>	<b>976 068</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	5 425 300	5 425 300	17
Kohustuslik reservkapital	543 553	542 530	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 865 233	3 651 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 366	101 264	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>10 888 452</b>	<b>9 720 196</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>11 866 143</b>	<b>10 696 264</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 514 676	1 064 405	18
Muud äritulud	5 680	35 954	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-450 748	-311 643	20
Mitmesugused tegevuskulud	-88 916	-41 370	21
Tööjõukulud	-487 101	-252 094	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-431 363	-383 980	9
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>62 228</b>	<b>111 272</b>	
Intressitulud	38	50	24
Intressikulud	-7 909	-10 058	23
Muud finantstulud ja -kulud	9	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>54 366</b>	<b>101 264</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>54 366</b>	<b>101 264</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Keila Vesi 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhiselt ja kooskõlas Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendiga.

Vastavalt raamatupidamise seaduse §3 on kasutatud väikeettevõtja aruande vorme.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Siin kajastatakse kassa sularaha ja arvelduskontode rahaliste vahendite jääke.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ Varahoidus kajastati kuni ühendamiseni AS Keila Vesi bilansis osalusena (soetusmaksumuse meetodil).

Tuletatud soetusmaksumuse arvestuspõhimõtte on järgmine:

Kui konsolideerimata aruannetes kajastatud osaluse tuletatud soetusmaksumus on kõrgem kui osaluse objekti netovara, mis on vähenenud dividendide väljamaksmise, kahjumi tõttu või mõnel muul põhjusel, hinnatakse osaluse tuletatud soetusmaksumus alla kuni osaluse summani üksuse netovaras. Kui osaluse summa üksuse netovaras järgnevatel perioodidel suureneb, taastatakse allahindlus kuni osaluse tuletatud soetusmaksumuseni või osaluse summani üksuse netovaras, olenevalt sellest, kumb neist on madalam.

Keila Vesi AS ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet vastavalt raamatupidamise seaduse §29 p 5 mille kohaselt konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud tütarettevõtja, kelle kõik aktsiad või osad kuuluvad ühte konsolideerimisgruppi, mille lepinguriigis registreeritud konsolideeriv üksus on kohustatud koostama ja avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande. Konsolideeritud majandusaasta aruande koostab emaettevõtja Keila Linnavalitsus.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenu nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse see hinnangu muutuse kulu muutusena. Ebatõenäoliseks arvatud nõude laekumisel näidatakse varem kajastatud kulu vähendamist perioodis, mil laekumine toimus ning ühtlasi vähendatakse nii nõude enda kui selle kontrakonto saldod.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem bilansikuupäevast arvestatuna.

### Varud

Materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel või teenuste osutamisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalset põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb soetushinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumnorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile ja kulumit hakatakse arvestama arvele võtmise järgneval kuul.

Piiramata kasutuseaga objekte- maa- ei amortiseerita.

Matertiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt



hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5000 eur

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50 aastat
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Arvutustehnika	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Aruandekohustuslane on rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse-sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendatavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tehingu tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel

Liitumise müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastab ostja kuluna ja müüja tuluna liitumisega seotud teenuse osutamise perioodil.

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KOV-i volikogu ja valitsuse liikmed ning asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

AS Keila Vesi on loetud osapoolteks:

Keila Linnavalitsus

Keila Tervisekeskus OÜ

OÜ Varahoodus

Keila Hariduse Sihtasutus

SA Keila Leht

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada

järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	0	648
SEB Pank	324 605	208 990
Swedbank	5 589	113 084
<b>Kokku raha</b>	<b>330 194</b>	<b>322 722</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	211 889	211 889	
Ostjatelt laekumata arved	211 889	211 889	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 920	5 920	6
Muud nõuded	21	21	
Intressinõuded	21	21	
Ettemaksed	3 888	3 888	
Tulevaste perioodide kulud	3 888	3 888	
Muud nõuded asutustele	316	316	
Muud nõuded	45 906	45 906	
Muude nõuete allahindus	-15 731	-15 731	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>252 209</b>	<b>252 209</b>	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	125 558	125 558	
Ostjatelt laekumata arved	125 558	125 558	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11	
Muud nõuded	16	16	
Intressinõuded	16	16	
Ettemaksed	2 492	2 492	
Tulevaste perioodide kulud	2 492	2 492	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>128 077</b>	<b>128 077</b>	

Aktsiaseltsil on pooleli kohtuvaidlus nõude osas summas 45 906 eurot. Nõue on aruandeaastal allahinnatud summas 15 731 eurot (vt. käesoleva lisa read: muud nõuded, muude nõuete allahindlus).

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	211 889	125 558
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>211 889</b>	<b>125 558</b>

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	6 948	9 409
<b>Kokku varud</b>	<b>6 948</b>	<b>9 409</b>

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		54		
Käibemaks	5 920	25 225		15 186
Üksikisiku tulumaks		12 414		4 648
Erisoodustuse tulumaks				64
Sotsiaalmaks		22 249		8 306
Kohustuslik kogumispension		934		319
Töötuskindlustusmaksed		1 499		441
Intress			11	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		13 669		17 673
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>5 920</b>	<b>76 044</b>	<b>11</b>	<b>46 637</b>

## Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	204 000
<b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b>	<b>0</b>	<b>204 000</b>

## Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11040474	OÜ Varaholdus	Eesti	68321	51	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Muud muutused	31.12.2018
OÜ Varaholdus	204 000	196 000	-400 000	0
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>204 000</b>	<b>196 000</b>	<b>-400 000</b>	<b>0</b>

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Varaholdus	49	03.07.2018	196 000

Aruandeperioodil ühines 100% tütarettevõtte Varaholduse OÜ Keila Vesi AS'iga, ühinemise bilansipäevaks oli 01.07.2018.

## Lisa 9 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
<b>31.12.2016</b>										
Soetusmaksumus	122 331	11 104 471	170 151	1 980 983	2 151 134	23 689	3 901		3 901	13 405 526
Akumuleeritud kulum		-2 257 875	-79 107	-916 924	-996 031	-21 842				-3 275 748
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>122 331</b>	<b>8 846 596</b>	<b>91 044</b>	<b>1 064 059</b>	<b>1 155 103</b>	<b>1 847</b>	<b>3 901</b>		<b>3 901</b>	<b>10 129 778</b>
Ostud ja parendused		-5 432	33 742	5 347	39 089		254 662		254 662	288 319
Amortisatsioonikulu		-248 268	-9 709	-123 125	-132 834	-1 325				-382 427
Allahindlused väärtuse languse tõttu		45								45
Müügid	-3 137									-3 137
Ümberliigitamised		212 429		36 015	36 015	-522	-248 444		-248 444	-522
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		212 429		36 015	36 015	-522	-248 444		-248 444	-522
<b>31.12.2017</b>										
Soetusmaksumus	119 194	11 311 468	147 780	2 020 373	2 168 153	23 494	10 119		10 119	13 632 428
Akumuleeritud kulum		-2 506 098	-32 703	-1 038 077	-1 070 780	-23 494				-3 600 372
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>119 194</b>	<b>8 805 370</b>	<b>115 077</b>	<b>982 296</b>	<b>1 097 373</b>	<b>0</b>	<b>10 119</b>		<b>10 119</b>	<b>10 032 056</b>
Ostud ja parendused		65 937		9 636	9 636			69 642	69 642	145 215
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		65 937						69 642	69 642	135 579
Muud ostud ja parendused				9 636	9 636					9 636
Amortisatsioonikulu		-291 970	-12 464	-125 634	-138 098					-430 068
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 295								-1 295
Ümberliigitamised		14 444		17 529	17 529		-4 019	-27 954	-31 973	0
Muud muutused		1 530 884								1 530 884
<b>31.12.2018</b>										
Soetusmaksumus	119 194	13 156 319	147 780	2 047 538	2 195 318	23 494	6 100	41 688	47 788	15 542 113
Akumuleeritud kulum		-3 032 949	-45 167	-1 163 711	-1 208 878	-23 494				-4 265 321
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>119 194</b>	<b>10 123 370</b>	<b>102 613</b>	<b>883 827</b>	<b>986 440</b>	<b>0</b>	<b>6 100</b>	<b>41 688</b>	<b>47 788</b>	<b>11 276 792</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	0	35 000
Masinad ja seadmed		3 333
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>38 333</b>

Real muud muutused kajastub Varahoidlus OÜ'ga ühinemise käigus ületunud põhivarad (tänavavalgustuse rajatised).

## Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	62 680	62 680
Akumuleeritud kulum	-61 604	-61 604
<b>Jääkmaksumus</b>	1 076	1 076
Amortisatsioonikulu	-1 076	-1 076
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	62 681	62 681
Akumuleeritud kulum	-62 681	-62 681
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	62 681	62 681
Akumuleeritud kulum	-62 681	-62 681
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0

## Lisa 11 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Auto HONDA CR-V	4 209	4 209		6 k EURIBOR+(-0,202%)	EUR	23.10.2019
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	4 209	4 209				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Auto HONDA CR-V	9 214	5 005	4 209	6 k EURIBOR+(-0,202%) 80,8%	EUR	23.10.2019
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	9 214	5 005	4 209			

## Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	3 884	5 259

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	9 891	3 156

## Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
KIK laen	759 573	79 956	399 780	279 837	1,25%	EUR	25.02.2028	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	759 573	79 956	399 780	279 837				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	4 209	4 209						
<b>Laenukohustised kokku</b>	763 782	84 165	399 780	279 837				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
KIK laen	839 529	79 956	399 780	359 793	1,25%	EUR	25.02.2028	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	839 529	79 956	399 780	359 793				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	9 214	5 005	4 209					11
<b>Laenukohustised kokku</b>	848 743	84 961	403 989	359 793				

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	64 174	64 174
Ehitised	1 003 453	1 023 932
<b>Kokku</b>	<b>1 067 627</b>	<b>1 088 106</b>

Laenu tagatiseks on reoveepuhasti kinnistu nr. 12077502 Uus-Paldiski mnt.2 maksumusega 64 174 €, Reoveepuhasti hoone

jääkmaksumusega 40 529€,RVP peahoone jääkmaksumusega 42 479€,RVP hoone jääkmaksumusega 565 835€,Uus-Paldiski mnt. kollektor jääkmaksumusegas 354 611€.

## Lisa 14 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	66 788	66 788	
Võlad töövõtjatele	67 913	67 913	15
Maksuvõlad	76 044	76 044	6
Muud võlad	2 631	2 631	
Intressivõlad	2 631	2 631	16
Saadud ettemaksed	533	533	
Muud saadud ettemaksed	533	533	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>213 909</b>	<b>213 909</b>	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	57 090	57 090	
Võlad töövõtjatele	20 700	20 700	
Maksuvõlad	46 637	46 637	
Muud võlad	2 898	2 898	
Intressivõlad	2 898	2 898	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>127 325</b>	<b>127 325</b>	

## Lisa 15 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	31 954	10 764
Puhkusetasude kohustis	16 167	3 195
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	5 710	2 133
Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus	12 487	4 236
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	528	176
Deklareerimata töötuskindlustusmaksed	814	196
Muud võlad töövõtjatele	254	0
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>67 914</b>	<b>20 700</b>



## Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Intressivõlad	2 631	2 631
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>2 631</b>	<b>2 631</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Intressivõlad	2 898	2 898
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>2 898</b>	<b>2 898</b>

## Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	5 425 300	5 425 300
Aktsiate arv (tk)	54 253	54 253
Aktsiate nimiväärtus	100	100

## Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 514 676	1 064 405
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 514 676</b>	<b>1 064 405</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 514 676</b>	<b>1 064 405</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustusest	444 117	419 278
Heitvee ärajuhtimisest	691 064	621 889
Liitumistasudelt	29 865	8 305
Muud teenused	18 833	14 933
Kinnisvara korrashoiuteenused	330 797	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 514 676</b>	<b>1 064 405</b>

## Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	35 196
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	758
Muud	5 680	0
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>5 680</b>	<b>35 954</b>

## Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-204 638	-79 206
<b>Energia</b>	<b>-112 453</b>	<b>-95 056</b>
Elektrienergia	-96 527	-83 914
Kütus	-15 926	-11 142
Alltöövõtutööd	-52 784	-61 012
Transpordikulud	-13 946	-13 308
Maarent	-3 708	-4 080
Üür ja rent	-6 183	-145
Loodusressursside kasutamise ja saatetasud	-54 451	-58 836
Muud	-2 585	0
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-450 748</b>	<b>-311 643</b>

## Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-63 743	-36 144
Koolituskulud	-2 359	-1 223
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 646	-4 003
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-15 106	0
Muud	-2 062	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-88 916</b>	<b>-41 370</b>

## Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-363 068	-188 012
Sotsiaalmaksud	-122 412	-61 369
Muud	-1 621	-2 713
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-487 101</b>	<b>-252 094</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenuidelt	-7 863	-9 717
Intressikulu kapitalirendilt	-44	-67
Muud intressikulud	-2	-274
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-7 909</b>	<b>-10 058</b>

## Lisa 24 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud intressitulud	38	50
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>38</b>	<b>50</b>

## Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	9
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>9</b>

## Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Keila Linnavalitsus
--	---------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	70 051	36 782	9 803	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 271	132	7 630	87

**Ostud ja müügid**

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	43 613	309 390	4 890	40 737
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 414	75 635	791	72 183

<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	2018	2017
Arvestatud tasu	63 158	45 359