

AS KEILA VESI

**2008. A. MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS Keila Vesi
Äriregistri kood	10221854
Aadress	Ehitajate tee 7, Keila 76606
Telefon	+3726780123
Faks	+3726780117
Elektronpost	<u>keilavesi@keila.ee</u>
Põhitegevusala	klientide varustamine joogiveega ja heitvee ärajuhtimine klientidelt
Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Tegevjuht	Veiko Kaufmann
Audiitor	AS Tawest Rein Volt
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	12
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 5. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud.....	13
Lisa 6. Võlad tarnijatele	13
Lisa 7. Maksuvõlad.....	14
Lisa 8. Võlad töövõtjatele	14
Lisa 9. Muud viitvõlad.....	14
Lisa 10. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	15
Lisa 11. Kapitalirendi korras soetatud põhivara.....	17
Lisa 12. Kasutusrent.....	17
Lisa 13. Pikaajalised kohustused.....	18
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 15. Müügitulu.....	20
Lisa 16. Muud äritulud.....	20
Lisa 17. Muud ärikulud.....	20
Lisa 18. Aktsiakapital	20
Lisa 19. Sihtfinantseerimine	21
Lisa 20. Pikaajalised finantsinvesteeringud	21
Lisa 21. Pikaajalised eraldised	21
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	22
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	23
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	24
ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI.....	25
TEGEVUSALADE LOETELU.....	26

Tegevusaruanne

AS Keila Vesi korraldada on Keila linna haldusterritooriumil era- ja juriidiliste tarbijate nõuetekohase joogiveega varustamine, reovete ärajuhtimine ning nõuetekohane puhastamine ja investeerimine põhivahenditesse tagamaks jätkusuutlikku veeteenuse pakkumist. Keila linnaga on sõlmitud leping sadevee süsteemide hoolduseks ja korrashoiuks. Sadevee süsteemid kuuluvad Keila linnale, kuid aastal 2009 toimub sadevee torustike üle andmine AS Keila Vesi bilanssi.

Kogu ettevõtte 2008. aasta müügitulu oli 12 miljonit krooni, millest vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük moodustas 75,6 %. Liitumistasusid saadi Põhjaregiooni projekti raames 1,4 miljonit krooni ja muu teenus seltsi poolt teostatud tööde ja teenustega moodustas 1,4 miljonit krooni ehk 12 % kogu ärituludest.

Alates veebruarikuust tõusid vee- ja kanalisatsiooniteenuste hinnad 20% vastavalt Keila Linnavalitsuse otsusele.

Ärikasum seltsi majandustegevusest oli 924 tuhat krooni. Ärikasum on võrreldes 2007. aastaga 1,1 miljonit krooni suurem.

Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse maht suurenes vastavalt 3,1% ja 3,2%.

Kõik tegevuskulud kokku suurenesid 810 tuhat krooni. Kulude lõikes suurenes kõige enam põhivara kulum 786 tuhat krooni ja kulumi osatähtsus kuludest moodustab 26%.

Vastavalt Keskkonnatasude seadusele kasvasid kulud veerikasutusõiguse tasude ja saastetasude osas.

Finantskulud olid 729 tuhat krooni. Finantskuludes moodustab Keila Tervisekeskuse OÜ osakute allahindlus 326,3 tuhat krooni.

Et vähendada tööjõukulu, reorganiseeriti jätkuvalt organisatsiooni ja lõpetati töösuhe 2 töötajaga. Seltsi kasumiks kujunes 2008. aastal 264 577 krooni. AS-i Keila Vesi aktsiakapital suurenes 2008. aastal 3 miljoni krooni võrra. Aktsiakapitali suurendati omanike poolt rahalise sissemaksena „sihtotstarbega Põhjaregiooni veemajandusprojekti kaasfinantseerimise rahastamiseks. 2008. majandusaasta lõpuks oli seltsi aktsiakapital 69 miljonit 240 tuhat krooni. Põhivara aktsiaseltsi kasutuses on 99 miljonit krooni.

Aktsiaseltsi bilansimaht 2008. aasta lõpuks moodustas 104,5 miljonit krooni.

2008. aastal kujunes investeeringute mahuks põhivahenditesse ilma Põhjaregiooni veemajandusprojektita 1,9 miljonit krooni. Reoveepuhasti automaatika ja seadmete uuendamisse investeeriti 440 tuhat krooni. Kanalisatsioonitorustikke renoveerimisse investeeriti 670 tuhat krooni. Investeeringud veetorustikesse moodustasid 180 tuhat krooni.

Aastatel 2007 ja 2008 teostatud Põhjaregiooni veemajandusprojekti käigus rajati uusi vee- ja kanalisatsioonitorustikke koos reoveepumplatega 30 miljoni krooni eest. Projekti rahastamine toimus omafinantseeringu 15 miljonit krooni ja SA KIK sihtfinantseeringu 15 miljonit krooni abil. Omaosalus jagunes Keila linna ja AS Keila Vesi vahel vastavalt 6 miljonit krooni ja 9 miljonit krooni.

Amortiseerunud torustike, pumplate ja veereservuaaride rekonstrueerimiseks, et saavutada EL joogivee ja reovee direktiivide nõuete täitmine, on vaja Keila veemajandusse investeerida veel ligi 70 miljonit krooni. Selle eesmärgi saavutamiseks koostati taotlus finantsabi saamiseks EL Ühtekuuluvusfondi 2007-2013 programmi raames. Taotlus esitati august 2008 ja rahastamistaotluse positiivne otsus saadi detsember 2008. Rahastamistaotluse mahuks kujunes 68 miljonit krooni, millest Struktuuritoetuse osakaal on 48 miljonit krooni. Omafinantseeringu suuruseks seega 20 miljonit krooni. Rahastamistaotluse „Keila linna reoveekogumisala veemajandusprojekt“ teostamise aeg on 2009-2010.

Projekti käigus tehtavad investeeringud:

- Puurkaevude likvideerimine	- 2 tk
- Puurkaevupumplate renoveerimine	- 4 tk
- Puurkaevupumplate rajamine	- 1 tk
- Survetõstepumpla rajamine	- 1 tk
- Reservuaari rekonstrueerimine	- 1 tk
- Veevõrgu rekonstrueerimine	- 4,6 km
- Veevõrgu laiendamine	- 0,7 km, 13 majaühendust
- Kanalisatsioonitorustiku rekonstrueerimine	- 6,3 km
- Kanalisatsioonivõrgu laiendamine	- 0,9 km, 20 majaühendust
- Kanalisatsioonipumplate rekonstrueerimine	- 4 tk
- Reoveepuhasti mudakäitluse väljaehitamine	- 1 kmpl

Seltsil tuleb lahendada kaasfinantseerimise rahastamise küsimus.

Finantssuhtarvud :	2008	2007
Müügitulu (tuh. krooni)	11 946	9 521
Tulu kasv	25,4%	-6%
Tegevusrentaablus	8%	-6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,7	1,72
ROA (%)	0,006	-0,005
ROE (%)	0,008	-0,007

AS Keila Vesi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 14 töötajat. Majandusaasta lõpuks oli töötajate arv 12.

2008.aastal moodustasid ettevõtte töäjõukulud 3,8 miljonit krooni jäädes eelmise aasta tasemele. Ettevõtte juhatuse ja nõukogu töötasud moodustasid majandusaastal 730 tuhat krooni.

Veiko Kaufmann juhataja

.....

16.03.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

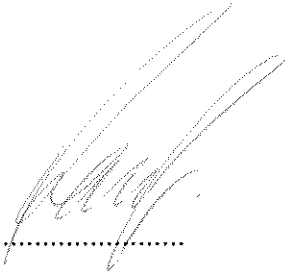
AS Keila Vesi juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Keila Vesi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 16.03.2009 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

AS Keila Vesi on jätkuvalt tegutsev.

Veiko Kaufmann

juhataja



.....

16.03.2009

Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	2	134 492	4 339 490
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	1 273 579	1 236 029
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	4	103	58
<i>Tulevaste perioodide ettemakstud kulud</i>	5	27 133	47 547
<i>Nõuded toetuste eest</i>	19	0	1 236 075
<i>Maksude ettemaks</i>	7	51	0
<i>Kokku</i>		1 300 867	2 519 709
Varud			
<i>Materjal</i>		43 502	61 255
<i>Kokku</i>		43 502	61 255
Käibevara kokku		1 478 861	6 920 454
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	20	3 640 667	4 559 827
Materiaalne põhivara	10		
<i>Maa</i>		1 661 063	1 663 880
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		88 849 882	60 537 192
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		6 227 779	6 757 657
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		31 004	31 288
<i>Lõpetamata ehitised</i>		2 275 137	20 834 663
<i>Kokku</i>		99 044 865	89 824 680
Immateriaalne põhivara	10	337 096	0
Põhivara kokku		103 022 628	94 384 507
VARAD KOKKU		104 501 489	101 304 961

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Pikaajaliste võlakohustuste lühiajaline osa</i>	13	662 950	733 438
<i>Võlakohustus maa väljaostult</i>	13	149 760	149 760
<i>Kokku</i>		812 710	883 198
Võlad ja ettemak sed			
<i>Võlad hankijatele</i>	6	369 509	6 973 094
<i>Maksuvõlad</i>	7	453 123	306 248
<i>Võlad töövõtjatele</i>	8	334 419	327 390
<i>Intressivõlad</i>	9	0	178
<i>Muud viitvõlad</i>	9	75 864	71 882
<i>Kokku</i>		1 232 915	7 678 792
Sihtfinantseerimine		0	39
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	21	142 044	123 030
Lühiajalised kohustused kokku		2 187 668	8 685 059
Pikajalised kohustused			
Pikajalised laenukohustused			
<i>Pikaajaline pangalaenu kohustus</i>	13	4 520 697	3 042 466
<i>Pikaajaline maa väljaostu kohustus</i>		0	149 760
<i>Kokku</i>		4 520 697	3 192 226
Pikaajalised eraldised	21	6 349 549	6 064 330
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	19	14 187 406	9 371 753
Pikaajalised kohustused kokku		25 057 652	18 628 309
Kohustused kokku		27 245 320	27 313 368
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	18	69 240 000	66 240 000
Kohustuslik reservkapital		6 624 000	594 449
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 127 592	7 728 183
Aruandeaasta kasum/kahjum		264 577	-571 040
Omakapital kokku		77 256 169	73 991 592
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		104 501 489	101 304 960

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	01.01.-31.12.2008	01.01.-31.12.2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeperioodi ärikasum		923 942	-252 580
Korrigeerimised:			
Põhivara amortisatsioon	10	2 820 026	2 034 905
Saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	19	-54 938	
Kasum/kajum põhivara müügist	16	69 336	-369 759
Kahjum põhivara mahakandmisest	17	2 133	
<i>Korrigeeritud tegevustulem</i>		3 760 499	1 412 566
Põhitegevusega seotud käibevara muutus		-17 187	146 469
Varude muutus		17 753	17 135
Põhitegevusega seotud kohustuste muutus		-311 667	-80 060
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		3 449 398	1 496 110
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine	10	-7 441 998	-14 523 137
Immateriaalse põhivara soetus	10	-219 969	
Korrigeerimine muutusega võlgades hankijatega	19	-6 134 033	6 134 033
Põhivara müügitulu		83 782	575 424
Tagasi makstud laenud		0	14 280
Laekunud intressid ja muu finantstulu		62 479	304 526
Laekunud osaluse müügist		600 000	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-13 049 738	-7 494 874
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Laekunud laenud		2 200 000	0
Tagasi makstud laenud		-719 553	-615 027
Tagasi makstud kapitalirendikohustused	11	-222 464	-213 050
Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		1 236 036	-1 236 036
Laekunud liitumistasud	21	304 232	603 277
Makstud intressid		-402 908	-282 690
Laekunud sissemaksed omakapitali	18	3 000 000	3 302 800
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		5 395 343	1 559 274
RAHAVOOD KOKKU		-4 204 998	-4 439 490
Raha ja pangakontod 31.12.2006			8 778 980
Raha ja pangakontod 31.12.2007		4 339 490	4 339 490
Raha ja pangakontod 31.12.2008		134 492	
Rahajäägi muutus		-4 204 998	-4 439 490

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	46 192 000	594 449	7 728 183	54 514 632
Aruande perioodi kasum			-571 040	-571 040
Aksiakapitali suurendamine	20 048 000			20 048 000
Saldo 31.12.2007	66 240 000	594 449	7 157 143	73 991 592
Aruande perioodi kasum			264 577	264 577
Ümberkanded		6 029 551	-6 029 551	
Aksiakapitali suurendamine	3 000 000			3 000 000
Saldo 31.12.2008	69 240 000	6 624 000	1 392 169	77 256 169

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja ja kajastatud kuludes.

Nõuded ostjate vastu on kokku kogusummas 1 273 579 krooni, millest tähtaja ületanud kuni 90 päeva on 13 537 krooni, 60- 90 päeva 2 754 krooni, 30- 60 päeva 5 363 krooni ja kuni 30 päeva 90 763 krooni.

Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuete summa on 9 644 krooni.

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

Muude lühiajaliste nõuete all on kajastatud laekumata pangaintressid 103 krooni 2008 aasta eest.

Lisa 5. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud koosnevad ajakirjanduse ja raamatute tellimusest 11 140 krooni, vara- ja liikluskindlustusest 14 993 krooni ning reklaamikulu erinevates infoallikates summas 1 000 krooni.

Lisa 6. Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele koosneb võlgnevusest hankijatele 369 509 krooni

Lisa 7. Maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2008		31.12.2007
Maksuliik	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	142 633		32 083
Üksikisiku tulumaks	74 848		60 400
Sotsiaalmaks	129 339		100 346
Ettevõtte tulumaks	1 480	51	564
Vee erikasutustasu	86 278		97 847
Saastetasu	18 545		15 008
Maksunõuded ja kohustused kokku	453 123	51	306 248

Lisa 8. Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlg	158 883	160 361
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	35 055	34 254
Puhkusetasude kohustus	136 973	129 143
Kinnipeetud kogumispensionimaksed	2 117	2 268
Töötuskindlustusmaksed	1 391	1 364
Võlad töövõtjatele kokku	334 419	327 390

Lisa 9. Muud viitvõlad

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sotsiaalmaksu võlg	65 008	65 470
Elatusraha võlg	0	474
Kinnipeetud kogumispensionimaksed	5 243	3 083
Töötuskindlustusmaksed	2 001	1 978
Tasumata intressid	0	178
Krediitkaardi võlg	2752	0
Muud viitvõlad	860	877
Kokku viitvõlad	75 864	72 060

Lisa 10. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

(kroonides)

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

AS Keila Vesi materiaalsete põhivarade kasulik tööiga, amortisatsiooninormid ning põhivarade kajastamine bilansikirjetel:

Maa	ei amortiseerita,	bilansikirjel Maa ja ehitised
Ehitised	2-5 % aastas,	bilansikirjel Maa ja ehitised
Rajatised	2 -5% aastas,	bilansikirjel Maa ja ehitised
Seadmed	10-25 % aastas,	bilansikirjel Masinad ja seadmed
Inventar	10-35 % aastas,	bilansikirjel Muu põhivara

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti maksumusele või võetakse arvele uue põhivarana. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Aruandeaastal soetati GIS süsteem, mida kasutatakse arvel olevate trasside andmebaasina ja kajastatakse immateriaalse põhivarana.

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata tööd	Immateriaal- ne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 663 880	69 725 632	9 910 260	174 733	20 834 663	-	102 309 167
Akumuleeritud kulum sisuga 31.12.2007		-9 188 440	-3 152 602	-143 445	-	-	-12 484 487
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 663 880	60 537 191	6 757 658	31 288	20 834 663	-	89 824 680
Soetused	240	198 074	262 915	13 780	11 837 580	219 969	12 532 557
Kulum	-	-1 680 489	-1 092 600	-14 064	-	-32 873	-2 820 026
Müüdud põhivara soetusmaksumus	-3 057	-	-718 291	-	-	-	-721 348
Müüdud põhivara kulum	-	-	568 231	-	-	-	568 231
Mahakantud põhivara maksumus	-	-	-70 720	-	-	-	-70 720
Mahakantud põhivara kulum	-	-	68 587	-	-	-	68 587
Ümber- klassifitseerimine	-	29 795 106	452 000	-	-30 397 106	150 000	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	1 661 063	99 718 811	9 836 163	188 513	2 275 137	369 969	114 049 656
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-	-10 868 929	-3 608 384	-157 509	-	-32 873	-14 667 695
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	1 661 063	88 849 882	6 227 779	31 004	2 275 137	337 096	99 381 961

Lisa 11. Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Kapitalirendi alusel renditud vara on kajastatud bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud on jaotatud finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Aruandeaastal maksti kapitalirendi makseid summas 222 464 krooni ja intresse 4 140 krooni .

Aruande aasta lõpus peale kohustuste tasumist müüdi kapitalirendi korras soetatud auto IVECO EUROCARGO 120E18 . Aruandeaasta lõpu seisuga ei ole ettevõttel kapitalirendi kohustusi.

Lisa 12. Kasutusrent

Kasutusrendi maksed on kajastatud arvestusaastal lineaarselt kuluna.

AS Keila Vesi rendib jätkuvalt kasutusrendi tingimustel kolme arvutit ja kaubikut PEUGEOT BOXER 2,2. Aruandeaastal lõpetati kasutusrendi leping sõiduauto HONDA ACCORD 2,2-ga ja sõlmiti uus kasutusrendileping mahtuniversaal CITROEN JUMPY 2008 5 aastaks. Aruandeaastal kanti kuludesse kasutusrendimakseid summas 121 131 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt alljärgnevalt:

Kasutusrendi kohustus (kroonides)	Transport	Arvutid	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	90 008	9 223	99 231
1-2 aastat	91 305	1 635	92 940
2-3 aastat	96 772		96 772
3-4 aastat	89 294		89 294
4-5 aastat	48 559		48 559

Lisa 13. Pikaajalised kohustused

(kroonides)

Pikaajalised kohustused 31.12.2008	Summa	Kohustuse lõpptähtaeg	Intressi-määr	Alus valuuta	Kohustused
Pangalaen	5 183 647	24.02.2014	1,5% + 6 kuu Euribor	EEK	Laen tagatud ettevõtte varaga
		16.04.2015	1,0%+6 kuu Euribor	EEK	Laen tagatud kinnistuga Ehitajate tee 7
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	662 950				
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	3 240 912				
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	1 279 785				
Pikaajalised kohustused 31.12.2007	Summa	Kohustuse lõpptähtaeg	Intressi-määr	Alus valuuta	Kohustused
Pangalaen	3 553 440	24.02.2014	1,5 % + 6 kuu Euribor	EEK	Laen tagatud ettevõtte varaga
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	510 974				
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	1 669 262				
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	1 373 204				
Maa väljaostu kohustus	149 760	10.07.2009	10 % aastas	EEK	Maale seatud EVP-s hüpoteek
sh. maksetähtaeg üle 1 aasta	149 760				

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

AS Keila Vesi on aruandeaastal teostanud osapooltega ostu ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes (kroonides):

		2008	2007
Keila Linnavalitsus	müük	429 063	375 066
	ost	11 715	17 600
Keila Lasteaed Miki	müük	12 526	11 906
Keila Avatud Noortekeskus	müük	3 726	2 036
Keila Sotsiaalkeskus	müük	4 731	4 036
Keila Lasteaed Sipsik	müük	10 883	11 252
OÜ Keila Tervisekeskus	müük	526 252	407 053
	ost	0	28 199

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga oli ettevõtete nõuete saldod seotud osapooltega järgmised (kroonides):

	2008	2007
Keila Linnavalitsus	6 518	12 741
Keila Lasteaed Miki	1 132	803
Keila Avatud Noortekeskus	423	194
Keila Sotsiaalkeskus	467	455
Keila Lasteaed Sipsik	1 205	1 012
OÜ Keila Tervisekeskus	123 067	39 770

Lisa 15. Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu tegevusalade lõikes		2008	2007
Veevarustusest	EMTAK 36001	2 920 593	2 404 782
Heitvee ärajuhtimisest	EMTAK 37001	5 009 636	4 481 101
Abonenttasudelt		1 136 912	1 116 737
Liitumistasudelt		1 353 979	348 752
Muudelt teenustelt		1 347 112	1 079 465
Ettemakstud liitumistulu		177 968	89 884
Kokku		11 946 200	9 520 721

Lisa 16. Muud äritulud

(kroonides)

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	0	369 759
Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	54 398	
Kokku	54 398	369 759

Lisa 17. Muud ärikulud

(kroonides)

	2008	2007
Põhivarade mahakandmine	2 133	0
Trahvi- viivise nõuded	1 521	4 492
Põhitegevusega seotud kursivahe	265	0
Kahjum põhivara müügist	69 336	0
Kokku	73 255	4 492

Lisa 18. Aktsiakapital

Aktsiate arv aasta algul oli 66 240 aktsiat nominaalväärtusega 1000 krooni. Aruandeaastal emiteeriti 3 000 aktsiat nimiväärtusega 1 000 krooni, mille tulemusel on AS Keila Vesi aktsiakapitali suurus aasta lõpu seisuga 69 240 000 krooni.

Keila Linnavalitsus tasus aktsiate eest rahalise sissemaksega summas 3 000 000 krooni.

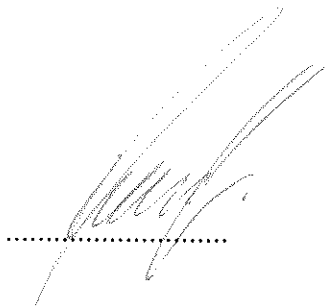
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

AS Keila Vesi juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Juhatus:

Veiko Kaufmann

Juhataja



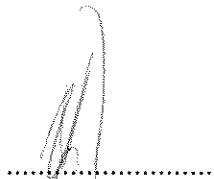
16. märts 2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Enno Fels

Nõukogu esimees



02.04.2009

Jaan Sei

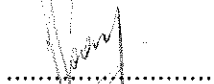
Nõukogu liige



02.04.2009

Andrus Loog

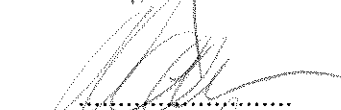
Nõukogu liige



02.04.2009

Tarmo Tamkivi

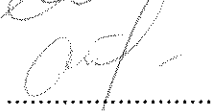
Nõukogu liige



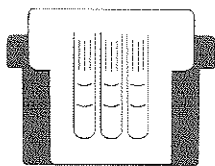
02.04.2009

Oksana Jõe

Nõukogu liige



02.04.2009



Tawest

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Keila Vesi aktsionärid

Oleme auditeerinud AS Keila Vesi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 22, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanoetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Juhime tähelepanu seltsi poolt tehtud investeeeringule OÜ Keila Tervisekeskuse, mida aastaaruandes kajastatakse õiglases väärtuses. Kontrolli käigus ei õnnestunud meil leida dokumente, mis antud kajastuse õigsust kinnitaksid

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Keila Vesi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavoga.

Tallinn, 18.03.2009

Tawest IA International

Rein Volt
Partner

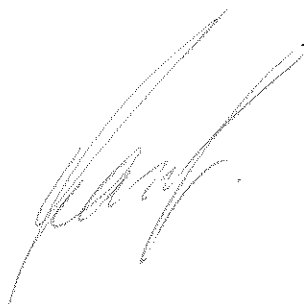
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 127 592 krooni
2008. aasta kasum	264 577 krooni
Kokku jaotuslik kasum seisuga 31.12.2008	1 392 169 krooni

Juhatus teeb ettepaneku aktsionäride üldkoosolekule kanda aruandeaasta kasum 264 577 krooni kohustuslikku reservkapitali (vastavalt äriseadustiku § 336 nõuetele) ja dividende mitte välja maksta.

Veiko Kaufmann

juhataja



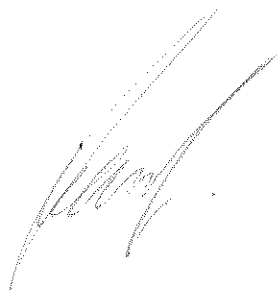
16.03. 2009. a.

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Keila Vesi üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri
aastaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise05. aprill 2008.....
seisuga oli alljärgnev:

Keila Linnavalitsus

Registrikood	75014422
Aadress	Keskväljak 11,Keila
Aksia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	69 240
Aktsiate nimiväärtus:	1 000



Tegevusalade loetelu

Tegevusala	EMTAK	Müügitulu
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	(36001)	2 920 593
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	(37001)	5 009 636

