



KEILA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Keila

22. märts 2007.a nr

122

AS Keila Vesi majandusaasta aruande kinnitamine

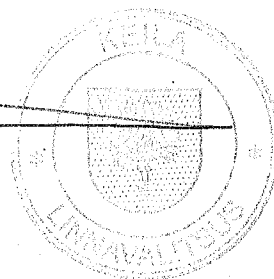
Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõike 3 ja Äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 7 ja § 334 lõike 1 alusel:

1. Kinnitada AS Keila Vesi 01.01.2006-31.12.2006 majandusaasta aruanne (lisatud).
2. Teha korraldus teatavaks AS-le Keila Vesi.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tanel Möistus
Linnapea

Maris Mäger
Linnasekretär

KOOPIA ÕIGE



MARIS MÄGER
linnasekretär

Majandusaasta aruanne

| | |
|---------------------|--|
| Ärinimi | AS Keila Vesi |
| Äriregistri kood | 10221854 |
| Aadress | Ehitajate tee 7, Keila 76606 |
| Telefon | +3726780123 |
| Faks | +3726780117 |
| Elektronpost | keilavesi@keila.ee |
| Põhitegevusala | klientide varustamine joogiveega ja heitvee ärajuhtimine klientidelt |
| Majandusaasta algus | 01.01.2006 |
| Majandusaasta lõpp | 31.12.2006 |
| Tegevjuht | Veiko Kaufmann |
| Audiitor | AS Tawest Rein Volt |
| Lisatud dokumendid | 1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri |



Sisukord

| | |
|---|----|
| Tegevusaruanne | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 5 |
| Juhatuse deklaratsioon | 6 |
| Bilanss | 7 |
| Kasumiaruanne | 9 |
| Rahavoogude aruanne | 10 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 11 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 12 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused | 12 |
| Lisa 2. Raha ja pangakontod | 12 |
| Lisa 3. Nõuded ostjate vastu | 13 |
| Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded | 13 |
| Lisa 5. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud | 13 |
| Lisa 6. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 13 |
| Lisa 7. Võlad töövõtjatele | 14 |
| Lisa 8. Muud viitvõlad | 14 |
| Lisa 9. Materiaalne põhivara | 15 |
| Lisa 10. Kapitalirendi korras soetatud põhivara | 16 |
| Lisa 11. Kasutusrent | 16 |
| Lisa 12. Pikaajalised ja lühiajalised laenukohustused | 17 |
| Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega | 18 |
| Lisa 14. Müügitulu | 18 |
| Lisa 15. Muud äritulud | 19 |
| Lisa 16. Muud ärikulud | 19 |
| Lisa 17. Muu finantstulu | 19 |
| Lisa 18. Finantsinvesteeringud | 19 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele | 20 |
| Audiitori järeldusotsus | 21 |
| Kasumi jaotamise ettepanek | 22 |
| Aktsionäride nimekiri | 23 |



TEGEVUSARUANNE 2006.a.

AS Keila Vesi põhitegevuseks on Keila linna haldusterritooriumil elanike varustamine puhta joogiveega, reovete ärajuhtimine, nende nõuetekohane puhastamine ja investeerimine põhivahenditesse tagamaks jätkusuutlikku veemajandamist. Keila linnaga on sõlmitud leping sadevee süsteemide hoolduseks ja korrashoiuks. Sadevee süsteemid kuuluvad Keila linnale. Kogu ettevõtte 2006. aasta ärituludest moodustasid vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük 83 %. Muu teenuse s.h survepesuauto ja fekaaliveo teenuste osutamine moodustas 17 % kogu realisatsioonist. Muude teenuste ärituludesse on lisandunud Laulasmaa SPA reoveepuhasti hooldustööde tulud.

Ärikasum seltsi majandustegevusest oli 591 tuhat krooni. Ärikasum on väiksem ligi 400 tuhat krooni võrreldes 2005 aastaga. Vee ja kanalisatsioonitariifid on jäänud samaks 2004 aastaga. Vähenemine tingitud tegevuskulude kasvust. Oma oliline roll kulude kasvus on riigi poolt kehtestatud ja seadusega sätestatud ökomaksu reformil. Seaduses on sätestatud pidev saastetasude kasv ja veeresursimaksu kasv. Üldine majanduskeskond avaldab ka survet palgatõusule.

Seltsi puhaskasumiks kujunes 2006. aastal 8 miljonit 208 tuhat krooni. Puhaskasumi põhiosa moodustas ühekordne tehing seltsi tütarettevõtte aktsiate müügist. Tehingu sisuks2006.aasta veebruarikuus asutati tütarfirma Keila Vesi Haldus AS AS Keila Vesi andis tütarfirmale aktsiakapitalina mitterahalise sissemaksena üle Põhja tn. 8a kinnistu väärtusega viis miljonit (5 000 000) krooni . Aktsiaseltsil asutati 5000 aktsiat ,nimiväärtusega 1000 krooni.Majandusaastal müüdi aktsiad AS YIT Ehitusele ja saadi tütarfirma aktsiate müügist kasumit 7 803 570 krooni ning tütarettevõtte lõpetas tegevuse . Puhaskasum investeeritakse täies mahus uute veevarustuse ja kanalisatsioonitrasside ehitusse 2007 aastal.

Seltsi aktsiakapital moodustas 2006. majandusaasta lõpuks 46 miljonit 192 tuhat krooni. Veemajanduslikku põhivara seltsi kasutuses on 51,4 miljonit krooni.

Aastal 2006 kujunes investeeringute mahuks 1,6 miljonit krooni. Põhivahendite uuendamiseks investeeriti 1,1 miljonit krooni s.h kanalisatsioonitrasside renoveerimine 300 tuhat krooni, reovee ülepumplate rekonstrueerimine 210 tuhat krooni, veetöötusjaama remont 390 tuhat krooni jms. Uusi torustikke omavahenditest rajati 504 tuhande krooni eest. ISPA abiprogrammi raames valmis rahastamisaotlus Ühtlustusfondi jaoks, et teostada investeeringud ühisveevärgi ja – kanalisatsiooniga katmata aladel. ISPA abiprogrammi abil teostati antud alade ehituse projekteerimise tööd, mis võimaldab taotluse heakskiidu korral koheselt alustada ehitustöödega. Kahjuks antud taotlus ei rakendunud vaid lükati edasi järgmisesse rahastamise vooru. Koostatud taotluse põhjal koostati uus taotlus KIK-le, et saaks alustada vee- ja kanalisatsioonitrasside rajamisega ühisveevärgi ja – kanalisatsiooniga katmata aladel Keila linnas.

2007 aasta eelarves on nähtud ette 9,4 miljoni krooni ulatuses investeeringuid, millest suurim on investeering uute torustike ehitamiseks ühisveevärgi ja – kanalisatsiooniga katmata aladel. Investeeringu teostamiseks täies mahus on kaastatud kaasrahastamisesse KIK ja kohalik



omavalitsus. Omafinantseeringu osakaal on planeeritud 52 % koos omavalitsisega ja abimääraks 48 %.

Kanaliseerimis- ja veevarustamisega seotud investeeringud telemeetriasse - summas 300 tuhat krooni. On planeeritud rajada kaugvalvega varustatud piirkondlikud veemõõdukaevud, et tagada hea peidetud veelekete monitooring ja hõlbustada lekete lokaliseerimist. Selle tegevuse läbi on eesmärgiks hoida veelekete osakaal veebilansis alla 15 %.

Jätkuva elamuehituse foonil on planeeritud vee- ja kanalisatsiooni müügimahtude suurenemine elanikkonna arvekt ligi 3 %

2007 aastal jätkub ettevõttes organisatsiooni arendamine läbi koolitustegevuste ja 2006 aastal muudetud struktuuri abil. Eesmärgiks on tagada ettevõtte jätkusuutlikkus, pidev teenuse osutamise kvaliteedi tõus, efektiivsus ja professionaalsus.

| Finantssuhtarvud : | 2006 | 2005 |
|--|--------|-------|
| Müügitulu (tuh.krooni) | 10 101 | 9870 |
| Tulu kasv | 2,6% | 4,4% |
| Ärikasum(tuh.krooni) | 590,8 | 966,1 |
| Ärikasumi kasv | -32% | 51,9% |
| Tegevusrentaablus | 5,8% | 9,8% |
| Lühiajalite kohustuste kattekordaja (kordades) | 3,96 | 0,94 |
| ROA (%) | 11,9 | 1,2 |
| ROE (%) | 14,5 | 1,4 |

2006. aasta lõpuks oli töötajate arv 18. 2006.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3 271 tuh.eek tuh.krooni ,kasvades aastaga 13,2%, millest ettevõtte juhatuse töötasu moodustas 388,6 tuh.kroon,kasvades aastaga 24 %võrra. Nõukogu liikmete töötasu moodustas 117,6 krooni ja aruande aastal suurendati liikmete arvu 2 inimese võrra.

Veiko Kaufmann juhataja



2007

Juhatuse deklaratsioon

AS Keila Vesi juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Keila Vesi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

-kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani^{14.03.2007}....., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

-AS Keila Vesi on jätkuvalt tegutsev.

Veiko Kaufmann

juhataja

..........

2007

Bilanss
(kroonides)

| AKTIVA (Varad) | Lisad | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|---|--------------|-------------------|-------------------|
| KÄIBEVARA | | | |
| 1. Raha | 2 | 8 778 980 | 435 119 |
| 2. Nõuded ja ettemaksud | | 1 444 326 | 1 701 666 |
| <i>Nõuded ostjate vastu</i> | 3 | 1 337 271 | 1 616 158 |
| <i>Muud lühiajalised nõuded</i> | 4 | 14 280 | 18 081 |
| <i>Maksude ettemaksud ja tagasinõuded</i> | 6 | 47 122 | 0 |
| <i>Tulevaste perioodide ettemakstud kulud</i> | 5 | 45 653 | 67 427 |
| <i>Kokku</i> | | 1 444 326 | 1 701 666 |
| 3. Varud | | 78 389 | 74 015 |
| <i>Materjal</i> | | 78 389 | 74 015 |
| Käibevara kokku | | 10 301 695 | 2 210 800 |
| PÕHIVARA | | | |
| 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud | 18 | 4 900 000 | 7 000 000 |
| 5. Materiaalne põhivara | 9 | 51 425 160 | 50 555 942 |
| <i>Maa</i> | | 888 380 | 1 084 810 |
| <i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i> | | 42 011 497 | 40 455 104 |
| <i>Masinad ja seadmed(jääkmaksumuses)</i> | | 5 242 403 | 5 493 350 |
| <i>Muu materiaalne põhivara(jääkmaksumuses)</i> | | 423 119 | 410 751 |
| <i>Lõpetamata põhivara</i> | | 2 859 761 | 3 111 927 |
| <i>Kokku</i> | | 51 425 160 | 50 555 942 |
| Põhivara kokku | | 56 325 160 | 57 555 942 |
| AKTIVA (VARAD) KOKKU | | 66 626 855 | 59 766 742 |



| PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) | Lisad | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| KOHUSTUSED | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| 6. Laenukohustused | | 853 195 | 820 435 |
| <i>Pikaajaliste võlakohustuste lühiajaline osa</i> | 12,10 | 703 435 | 670 675 |
| <i>Konverteeritav võlakohustus</i> | 12 | 149 760 | 149 760 |
| <i>Kokku</i> | | 853 195 | 820 435 |
| 7. Võlad ja ettemaksed | | 1 657 787 | 1 508 308 |
| <i>Võlad tarnijatele</i> | | 915 577 | 806 875 |
| <i>Maksuvõlad</i> | 6 | 282 474 | 340 520 |
| <i>Võlad töövõtjatele</i> | 7 | 382 922 | 301 721 |
| <i>Intrassivõlad</i> | 8 | 0 | 3 |
| <i>Muud viitvõlad</i> | 8 | 76 814 | 59 189 |
| <i>Kokku</i> | | 1 657 787 | 1 508 308 |
| 8. Muud tulevaste perioodide ettemasktud tulud | | 89 884 | 27 750 |
| Lühiajalised kohustused kokku | | 2 600 866 | 2 356 493 |
| 14. Pikaajalised laenukohustused | | 4 050 305 | 4 907 150 |
| <i>Pikaajaline pangalaenu kohustus</i> | 12 | 3 528 321 | 4 010 354 |
| <i>Pikaajaline kapitalirendi kohustus</i> | 10 | 222 464 | 447 516 |
| <i>Konverteeritav võlakohustus</i> | 12 | 299 520 | 449 280 |
| <i>Kokku</i> | | 4 050 305 | 4 907 150 |
| 15. Pikaajalised eraldised | | 5 461 052 | 4 096 573 |
| Pikaajalised kohustused kokku | | 9 511 357 | 9 003 723 |
| Kohustused kokku | | 12 112 223 | 11 360 216 |
| OMAKAPITAL | | | |
| Omakapital | | | |
| 16. Aktsiakapital nimiväärtuses | | 46 192 000 | 46 192 000 |
| 17. Muud reservid | | 594 449 | 594 449 |
| 18. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | | 1 620 077 | 902 687 |
| 19. Aruandeaasta kasum (kahjum) | | 6 108 106 | 717 390 |
| Omakapital kokku | | 54 514 632 | 48 406 526 |
| PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU | | 66 626 855 | 59 766 742 |



KASUMIARUANNE
(kroonides)

| | Lisad | 2006 | 2005 |
|---|-------|-------------------|------------------|
| Äritulud | | | |
| 1.Müügitulu | 14 | 10 129 071 | 9 869 533 |
| 2.Muud äritulud | 15 | 32 256 | 40 062 |
| Äritulud kokku | | 10 161 327 | 9 909 595 |
| Ärikulud | | | |
| 3.Materjal ja teenused | | 3 561 685 | 3 289 568 |
| 4.Mitmesugused tegevuskulud | | 777 974 | 488 496 |
| 5.Tööjõu kulud | | | |
| a) palgakulu | | 2 455 262 | 2 166 693 |
| b) sotsiaalmaksud | | 815 981 | 722 708 |
| Kokku tööjõukulud | | 3 271 243 | 2 889 401 |
| 6.Põhivara kulum ja väärtuse langus | 9 | 1 922 191 | 2 270 935 |
| 7.Muud ärikulud | 16 | 37 400 | 5 116 |
| Kokku ärikulud | | 9 570 493 | 8 943 516 |
| Ärikasum | | 590 834 | 966 079 |
| 8.Finantstulud ja kulud | | | |
| a) intressitulu | | 59 790 | 1 955 |
| b) intressikulu | | 246 088 | 250 599 |
| c) muu finantskulud ja tulud | 17 | 7 803 570 | -45 |
| d) kahjum osaluste ümber- | | | |
| hindamisest | 18 | 2 100 000 | 0 |
| Finantstulud ja -kulud kokku | | 5 517 272 | 248 689 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | | 6 108 106 | 717 390 |
| Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum) | | 6 108 106 | 717 390 |



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

| | 1.1.-31.12.2006 | 1.1.-31.12.2005 |
|---|------------------|-------------------|
| RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST | | |
| Ärikasum | 590 834 | 966 079 |
| Korrigeerimised: | | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 1 922 191 | 2 270 935 |
| Kasum põhivara müügist | -4 435 | -37 012 |
| Kahjum põhivara mahakandmisest | 34 286 | |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 253 539 | -70 214 |
| Varude muutus | -4 374 | -11 553 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 454 082 | 2 514 932 |
| Makstud intressid | -246 088 | -250 599 |
| RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU | 4 000 035 | 5 382 568 |
| RAHAVOOD INVESTEERIMISEST | | |
| Materiaalse põhivara soetamine | -553 364 | -1 490 871 |
| Materiaalse põhivara müük | 5 084 | 295 000 |
| Lõpetamata põhivara soetamine | -2 497 160 | -3 244 282 |
| Tütarettevõtte müük | 8 000 000 | 0 |
| RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU | 4 954 560 | -4 440 153 |
| RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST | | |
| Pangalaenu tagasimaksed | -461 898 | -453 446 |
| Antud laenu | -28 700 | -35 000 |
| Antud laenu tagasimaksed | 32 501 | 25 610 |
| Saadud intressid | 59 790 | 1 955 |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed | -212 427 | -234 012 |
| RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU | -610 734 | -694 893 |
| RAHAVOOD KOKKU | 8 343 861 | 247 522 |
| Raha ja pangakontod 01.01.2006 | | 187 597 |
| Raha ja pangakontod 01.01.2006 | 435 119 | 435 119 |
| Raha ja pangakontod 01.01.2007 | 8 778 980 | |
| Rahajäägi muutus | 8 343 861 | 247 522 |



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

| | Aksiakapital | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum | Kokku |
|-----------------------|--------------|------------------------------|--------------------|------------|
| Saldo 31.12.2004 | 46 192 000 | 594 449 | 902 687 | 47 689 136 |
| Aruandeperioodi kasum | | | 717 390 | 717 390 |
| Saldo 31.12.2005 | 46 192 000 | 594 449 | 1 620 077 | 48 406 526 |
| Aruandeperioodi kasum | | | 6 108 106 | 6 108 106 |
| Saldo 31.12.2006 | 46 192 000 | 594 449 | 7 728 183 | 54 514 632 |



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Käesolev raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas (v.a.arvelduskrediit). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Sularaha kassas | 7 851 krooni |
| Hansapank | 6 079 305 krooni |
| Ühispank | 91 359 krooni |
| Krediitkaardikonto hansapangas | 465 krooni |
| Tähtajalised hoiused | 2 600 000 krooni |



Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures on hinnatud nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Majandusaastal tunnistati nõuded ostjate vastu lootusetud nõueteks kokku summas 956 krooni. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Nõuded ostjate vastu on kokku 1 337 271 krooni, millest tähtaja ületanud on 58 660 krooni.

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded.

Muude lühiajaliste nõuete summa on töötajatele antud laenusumma jääk 14 280 krooni

Lisa 5. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud koosnevad ajakirjanduse ja raamatute tellimusest 8 290 krooni, vara- ja liikluskindlustusest 25 043 krooni ning reklaamikulu erinevates infoallikates summas 12 320 krooni.

Lisa 6. Maksunõuded ja kohustused (kroonides)

| Maksuliik | 31.12.2006 | | 31.12.2005 |
|----------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| | Nõue | Kohustus | Kohustus |
| Käibemaks | 47 122 | | 106 824 |
| Üksikisiku tulumaks | | 70 237 | 51 117 |
| Sotsiaalmaks | | 113 587 | 81 909 |
| Ettevõtte tulumaks | | 30 | 0 |
| Vee erikasustustasu | | 72 368 | 74 508 |
| Saastetasu | | 26 252 | 26 162 |
| <hr/> | | | |
| Maksunõuded ja kohustused | | | |
| Kokku | 47 122 | 282 473 | 340 520 |



Lisa 7. Võlad töövõtjatele
(kroonides)

| | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgavõlg | 170 251 | 127 526 |
| Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks | 38 454 | 28 043 |
| Puhkusekohustus | 170 397 | 143 727 |
| Kinnipeetud kogumispensionimaksed | 2 339 | 1 257 |
| Töötuskindlustusmaksed | 1 481 | 1 168 |
| Võlad töövõtjatele kokku | 382 922 | 301 721 |

Lisa 8. Muud viitvõlad
(kroonides)

| | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Sotsiaalmaksu võlg | 70 868 | 52 783 |
| Elatusraha võlg | 468 | 462 |
| Kinnipeetud kogumispensionimaksed | 3 582 | 2 067 |
| Töötuskindlustusmaksed | 1 896 | 3 093 |
| Tasumata intressid | 0 | 3 |
| Muud viitvõlad | 0 | 784 |
| Kokku viitvõlad | 76 814 | 59 192 |



Lisa 9. Materiaalne põhivara

(kroonides)

AS Keila Vesi materiaalsete põhivarade kasulik tööiga, amortisatsiooninormid ning põhivarade kajastamine bilansikirjetel:

| | | |
|-----------|-------------------|----------------------------------|
| Maa | ei amortiseerita, | bilansikirjel Maa ja ehitised |
| Ehitised | 2 % aastas, | bilansikirjel Maa ja ehitised |
| Rajatised | 2% aastas, | bilansikirjel Maa ja ehitised |
| Seadmed | 10-15% aastas, | bilansikirjel Masinad ja seadmed |
| Inventar | 10-20% aastas, | bilansikirjel Muu põhivara |

| Põhivara rühm | Maa ja ehitised | Masinad ja seadmed | Muu põhivara | Lõpetamata ehitus | Kokku |
|----------------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-------------------|------------|
| Soetusmaksumus | | | | | |
| 31.12.2005 | 52 285 816 | 7 950 142 | 488 385 | 3 111 927 | 63 836 270 |
| Soetatud põhivara lisatud | 2 839 953 | 408 333 | 26 656 | 2 749 327 | 6 024 269. |
| lõpetamata ehitusest | 2 583 374 | 138 205 | | -3 001 493 | -3 001 493 |
| Müüdnud põhivara | 196 430 | 4 000 | | | 200 430 |
| Mahakndtud põhivara | 963 000 | 43 883 | | | 1 006 883 |
| Soetusmaksumus | | | | | |
| 31.12.2006 | 53 966 339 | 8 310 592 | 515 041 | 2 859 761 | 65 651 733 |
| Akumuleeritud kulum | | | | | |
| 31.12.2005 | 10 745 902 | 2 456 792 | 77 635 | | 13 280 329 |
| Aruandeperioodi kulum | 1 253 505 | 654 399 | 14 287 | | 1 922 191 |
| Kulum müügilt ja mahakandmistelt | 932 945 | 43 002 | - | | 975 947 |
| Akumuleeritud kulum | | | | | |
| 31.12.2006 | 11 066 462 | 3 068 189 | 91 922 | | 14 226 573 |
| Jääkmaksumus | | | | | |
| 31.12.2005 | 41 539 914 | 5 493 350 | 410 751 | 3 111 927 | 50 555 942 |
| 31.12.2006 | 42 899 877 | 5 242 403 | 423 119 | 2 859 761 | 51 425 160 |



Lisa 10. Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Kapitalirendi kohustus

| | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Kapitalirendi kohustus | 647 941 | 647 941 |
| s.h. makseperiood alla 1 aasta | 213 050 | 200 425 |
| makseperiood kuni 5 aastat | 222 464 | 447 516 |
| | | |
| Aruande perioodil makstud põhimaksed | 212 427 | 234 012 |
| Aruande perioodil makstud intressid | 30 277 | 29 458 |
| | | |
| Alus valuuta | EEK | |
| Maksetähtaeg | kord kuus | |
| Keskmine intressimäär | 4,5% aastas | |

Kapitalirendi korras soetatud

| põhivara | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|----------------|------------|------------|
| (kroonides) | | |
| Soetusmaksumus | 993 158 | 993 158 |
| Jääkmaksumus | 624 693 | 803 891 |

Lisa 11. Kasutusrent

AS Keila Vesi on sõlmis aruandeaastal seadmerendi lepingu sülearvutile HP Pavilion DV6154EI ABB maksumusega 13 550 krooni 36 kuuks intressimääraga 10% aastas. Aruande aastal oli kasutusrendikulu seadmele 299 krooni ja maksed tarbeautole oli 4766 krooni. Kasutusrendileping tarbeautole RENAULT CLIO VAN PACK lõpetati aruandeaastal seoses avarii tagajärjel ja kindlustusfirmalt saadi kindlustushüvitist 27 804 krooni, mis on kajastatud muud ärituludes. Tulevaste perioodide kasutusrendikulu on 13 251 krooni.

Lisa 12. Pikaajalised kohustused
(kroonides)

| Pikaajalised kohustused 31.12.2006 | Summa | Kohustuse lõpptähtaeg | Intressi-määr | Alus Kohustused valuuta |
|------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| Pangalaen | 4 018 706 | 24.02.2014 | 1,9%+ 6 kuu Euribor | EEK Laen tagatud ettevõtte varaga |
| sh. maksetähtaeg alla 1 aasta | 490 385 | | | |
| sh. maksetähtaeg 1-5 aastat | 2 784 824 | | | |
| sh.maksetähtaeg üle 5 aasta | 743 497 | | | |

| | | | | |
|-------------------------------|---------|------------|---------------|---------------------------------|
| Maa väljaostu kohustus | 379 280 | 10.07.2009 | 10% aastas | EEK Maale seatud EVP-s hüpoteek |
| sh. maksetähtaeg alla 1 aasta | 149 760 | | | |
| sh.maksetähtaeg 1-5 aastat | 299 520 | | | |

| Pikaajalised kohustused 31.12.2005 | Summa | Kohustuse lõpptähtaeg | Intressi-määr | Alus valuuta |
|------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| Pangalaen | 4 480 604 | 24.02.2014 | 1,6%+ 6 kuu Euribor | EEK Laen tagatud ettevõtte Varaga |
| sh. maksetähtaeg alla 1 aasta | 461 898 | | | |
| sh. maksetähtaeg 1-5 aastat | 2 143 844 | | | |
| sh.maksetähtaeg üle 5 aasta | 1 874 862 | | | |



| Maa väljaostu kohustus | 599 040 | 10.07.2009 | 10% aastas | EEK, Maale seatud EVP-s hüpoteek |
|----------------------------------|---------|------------|---------------|-------------------------------------|
| sh. maksetähtaeg alla 1 aasta | 149 760 | | | |
| sh.maksetähtaeg 1-5 aastat | 449 280 | | | |

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

AS Keila Vesi on aruandeaastal teostanud osapooltega teenuseid alljärgnevatel mahtudes:

| | | |
|------------------------|------|----------------|
| Keila Linnavalitsus | müük | 664 477 krooni |
| | ost | 4 000 krooni |
| OÜ Keila Tervisekeskus | müük | 496 297 krooni |
| | ost | 16 725 krooni |

Lisa .14 Müügitulu (kroonides)

| Müügitulu tegevusalade lõikes | 2006 | 2005 |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Veevarustusest | 2 434 976 | 2 362 597 |
| Heitvee ärajuhtimisest | 4 721 391 | 4 844 572 |
| Abonenttasudelt | 1 089 483 | 1 083 305 |
| Liitumistasudelt | 128 883 | 104 874 |
| Muudelt teenustelt | 1 726 588 | 1 453 917 |
| Ettemakstud liitumistulu | 27 750 | 20 268 |

Vee ja heitvee võrgustikuga liitumistasu saadi aruandeperioodil summas 1 454 363 krooni, mis on kajastatud pikaajalistes eraldistes.



Lisa 15. Muud äritulud
(kroonides)

| | 2006 | 2005 |
|------------------------|--------|--------|
| Kasum põhivara müügist | 4 435 | 37 012 |
| Kahjude sissenõuded | 0 | 3 050 |
| Kindlustushüvitis | 27 804 | |
| Muu tulu | 17 | |

Lisa 16. Muud ärikulud
(kroonides)

| | 2006 | 2005 |
|---------------------------------|--------|-------|
| Põhivarade mahakandmine | 34 285 | 0 |
| Trahvi-viivise nõuded | 2 166 | 5 116 |
| Põhiregevusega seotud kursivahe | 949 | |

Lisa 17. Muud finantstulud
(kroonides)

| | 2006 |
|---------------------------------------|-----------|
| Kasum tütarettevõtte aktsiate müügist | 7 803 570 |

Lisa 18. Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringutes on OÜ Keila Tervisekeskuse osakud aruandeaastal bilansis kajastatud ümber õiglase väärtusena . Väärtuse muutusest tulenev kajum 2 100 000 krooni on kajastatud kasumiaruandes finantskuluna



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

AS Keila Vesi juhataja on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Juhatus:

Veiko Kaufmann Juhataja

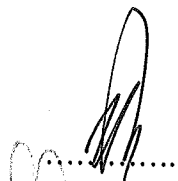


14.03.2007

Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

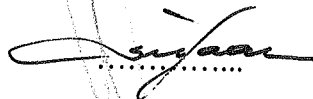
Nõukogu:

Enno Fels Nõukogu esimees



14.03.2007

Jaan Sei Nõukogu liige



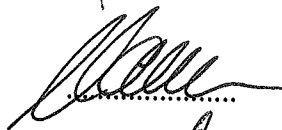
14.03.2007

Andrus Loog Nõukogu liige



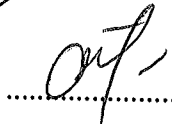
14.03.2007

Tarmo Tamkivi Nõukogu liige

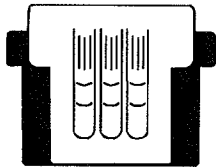


14.03.2007

Oksana Jõe Nõukogu liige



14.03.2007



Tawest

TALLINN

14.03.07.

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS KEILA VESI AKTSIONÄRIDELE**

Oleme teostanud auditi AS Keila Vesi bilansile seisuga 31.12.2006.a. ja 2006. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab AS Keila Vesi juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsiipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta finantstulemuseks 6 108 106 krooni kasumit ja seltsi bilansimahuks 66 626 855 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Keila Vesi majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006. a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260



Kasumi jaotamise ettepanek

| | |
|--|------------------|
| Elmiste perioodide jaotamata kasum | 1 620 077 krooni |
| 2006.aasta puhaskasum | 6 108 106 krooni |
| Kokku jaotuslik kasum seisuga 31.12.2006 | 7 728 183 krooni |

Juhatus teeb ettepaneku aktsionäride üldkoosolekule 2006.aasta kasumist dividende mitte välja maksta.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 7 728 183 krooni

Veiko Kaufmann

juhataja



14.03
.....2007.a.

Aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Keila Vesi nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise²².....^{märts}.....2007.a. seisuga oli alljärgnev:

1.Keila Linnavalitsus

Aktsionäri registrikood

71011450

Aadress:

Keskväljak 11
Keila

Aktsia liik:

lihtaktsia

Aktsiate arv

46 192

Aktsia nimiväärtus

1 000

Aktsiate omandamise aeg

18.06.1997 (1-3 000)
27.11.1997 (3 001-4 000)
30.04.1998 (8 638-11 937)
30.06.1999 (11 938-30 504)
07.10.1999 (30 505-33 657)
27.12.1999 (33 658-35 975)
30.12.1999 (35 976-38 003)
22.02.2000 (38 004-38 800)
26.09.2000 (38 801-40 000)
25.11.2000 (40 001-46 192)

