

**AS KEILA VESI**

**2009. A. MAJANDUSAASTA**

## Majandusaasta aruanne

Äriniimi	AS Keila Vesi
Äriregistri kood	10221854
Aadress	Ehitajate tee 7, Keila 76606
Telefon	+3726780123
Faks	+3726780117
Elektronpost	<u><a href="mailto:keilavesi@keila.ee">keilavesi@keila.ee</a></u>
Põhitegevusala	klientide varustamine joogiveega ja heitvee ärajuhtimine klientidelt
Majandusaasta algus	01.01.2009
Majandusaasta lõpp	31.12.2009
Tegevjuht	Veiko Kaufmann
Audiitor	AS Tawest Rein Volt
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kahjumi katmise ettepanek

## Sisukord

<b>TEGEVUSARUANNE</b> .....	<b>4</b>
<b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</b> .....	<b>6</b>
<b>JUHATUSE DEKLARATSIOON</b> .....	<b>6</b>
<b>Bilanss</b> .....	<b>7</b>
<b>Kasumiaruanne</b> .....	<b>9</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b> .....	<b>10</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b> .....	<b>11</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> .....	<b>12</b>
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	12
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded.....	13
Lisa 5. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud.....	13
Lisa 6. Võlad tarnijatele.....	13
Lisa 7. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	14
Lisa 8. Võlad töövõtjatele.....	14
Lisa 9. Intressivõlad ja muud viitvõlad.....	15
Lisa 10. Materiaalne ja immateriaalne põhivara .....	16
Lisa 11. Kasutusrent .....	17
Lisa 12. Pikaajalised laenukohustused.....	18
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega.....	19
Lisa 14. Müügitulu .....	20
Lisa 15. Muud äritulud .....	20
Lisa 16. Muud ärikulud .....	20
Lisa 17. Sihtfinantseerimine .....	21
Lisa 18. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	21
Lisa 19. Pikaajalised eraldised.....	22
<b>JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE</b> .....	<b>23</b>
<b>AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS</b> .....	<b>24</b>
<b>KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</b> .....	<b>25</b>
<b>ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI</b> .....	<b>26</b>
<b>TEGEVUSALADE LOETELU</b> .....	<b>27</b>

## Tegevusaruanne

AS Keila Vesi korraldada on Keila linna haldusterritooriumil era- ja juriidiliste tarbijate nõuetekohase joogiveega varustamine, reovete ärajuhtimine ning nõuetekohane puhastamine ja investeerimine põhivahenditesse tagamaks jätkusuutlikku veeteenuse pakkumist. Keila linnaga on sõlmitud leping sadevee süsteemide hoolduseks ja korrashoiuks. Sadevee süsteemid kuuluvad alates 2009 aastast AS Keila Vesi bilanssi läbi ostu- müügitehingu Keila linnaga, mille tulemusena Keila linn omandas AS Keila Veele kuuluvaid OÜ Tervisekeskuse osakuid 1,6 miljoni krooni väärtuses ja andis üle Keila linna bilansis kirjeldatud sadevee rajatised.

Kogu ettevõtte 2009. aasta kogu müügitulu oli 11,2 miljonit krooni, millest põhitegevusega seotud vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük moodustas 90 %.

Ärikasum seltsi majandustegevusest oli 389 tuhat krooni. Ärikasum kujunes võrreldes 2008. aastaga 534 tuhat krooni väiksemaks. Ärikasumi vähenemine 2009. aastal seotud ühekordse liitumistulu Põhjaregiooni projektist laekumisega 2008. aastal.

Põhitegevuse- joogiveevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse müük suurenes vastavalt 3,4% ja 13,8 %.

Kõik ärikulud kokku vähenesid 286 tuhat krooni. Läbi efektiivsema teenuse osutamise vähenesid põhitegevuse kulud 660 tuhat krooni, tööjõu kulud 127 tuhat krooni. Samas suurenes põhivara kulum 555 tuhat krooni.

Vastavalt Keskkonnatasude seadusele kasvasid kulud veerikasutusõiguse tasude ja saastetasude osas.

Finantskulud olid 581 tuhat krooni. Finantskuludes moodustab Keila Tervisekeskuse OÜ osakute allahindlus 183,8 tuhat krooni .

Seltsi kahjumiks kujunes 2009. aastal 190 733 krooni.

2009. majandusaasta lõpuks oli seltsi aktsiakapital 69 miljonit 240 tuhat krooni. Põhivara aktsiaseltsi kasutuses on 110 miljonit krooni.

Aktsiaseltsi bilansimaht 2009. aasta lõpuks moodustas 117,4 miljonit krooni. Majandusaasta jooksul suurenes bilansimaht 12,9 miljonit krooni.

Detsembris 2008 sai positiivse rahastamise otsuse ( RO) AS Keila Vee poolt koostatud rahastamise taotlus EL Ühtekuuluvusfondi finantsabi saamiseks „Keila linna reovee kogumisala veemajandusprojekti“ teostamiseks. RO mahuks kujunes 68 miljonit krooni, millest Struktuuritoetuse osakaal on 48 miljonit krooni. Omafinantseeringu suuruseks seega 20 miljonit krooni. Omafinantseeringu katteks sõlmiti laenuleping SA KIK mahus 17 miljonit krooni. Laenu tagatiseks on Keila reoveepuhasti kinnistu nr. 12077502 Uus-Paldiski mnt.2

Jaanuar 2009 sõlmiti projekti edukaks teostamiseks aastatel 2009-2010 projektijuhtimise käsundusleping firmaga OÜ EL- Konsult mahus 1,9 miljonit krooni. Projektijuhi leidmiseks viidi läbi lihtmenetlusega riigihange. Projekti raames viidi läbi 2009 aastal viis riigihanget. Lisaks eelpool nimetatud projektijuhtimise hankele Vasara tn. projekteerimise hange mahus

115 tuhat krooni, Uue tn vee- ja kanalisatsioonitorustike renoveerimise ehituse hange mahus 2,5 miljonit krooni, projekteerimis-ehitushange torustike rekonstrueerimise ja ehitamise hange ( Pargi tn., Ülejõe, Jõepargi, Roheline- Tuula) mahus 5,4 miljonit krooni, torustike rekonstrueerimine kinnisel meetodil mahus 7,7 miljonit krooni. Kokku teostati 2009. aastal väljamakseid eelpool mainitud hangete raames sõlmitud lepingute osas 6,8 miljonit krooni. Planeeritud oli väljamakseid teostada ca 18 miljoni krooni ulatuses. Seoses turusituatsiooniga on hangete tulemusel ehitustööd odavnenud eelarvestatust keskmiselt 35%. Projekti ( RO) eelarvega võrreldes on tekkinud reserv 6,7 miljoni krooni ulatuses.

2010 aastal on planeeritud viia läbi viis riigihanget mahus 46 miljonit krooni, mille käigus rekonstrueeritakse torustikke Mudaaugu elamupiirkonnas, rekonstrueeritakse veetöötlusjaama, rekonstrueeritakse – ehitatakse torustikke Vasara tn. sisekvartalis, lahendatakse reoveepuhasti reoveesette lõppkäitlus.

Seoses raskete ilmastiku tingimustega, vajadusega paremini ette valmistada hankedokumente ja tagada ettevõtte likviidsus projekti tööde käibemaksu tasumisel on AS Keila Vesi esitanud taotluse RO pikendamiseks aastani 2011. Esialgselt planeeriti lõpetada veemajanduse projekt oktoober 2010, kuid parema lõpptulemuse saavutamiseks esitati eelpool nimetatud taotlus projekti teostamise perioodi pikendamiseks. Täpsem info „ Keila linna reoveekogumisala veemajandusprojekti“ kohta [www.keilavesi.ee](http://www.keilavesi.ee) ja [www.kik.ee](http://www.kik.ee).

2009.-ndal aastal kujunes omavahenditest teostatud investeeringute mahuks põhivahenditesse 1,6 miljonit krooni. Reoveepuhasti automaatika ja seadmete uuendamisse investeeriti 200 tuhat krooni. Joogivee- ja kanalisatsioonitorustikesse investeeriti 1,3 tuhat krooni.

2010 aastal on planeeritud investeerida kliendihalduse kaasajase IT lahenduse juurutamiseks ligi 400 tuhat krooni.

Finantssuhtarvud :	2009	2008
Müügitulu (tuh. krooni)	11 180	12 001
Tulu kasv	-2%	26%
Tegevusrentaablus	3,5%	8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,05	0,7
ROA (%)	0,01	0,006

Veiko Kaufmann juhataja



2010

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatuse deklaratsioon

AS Keila Vesi juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;

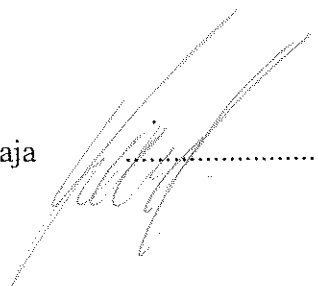
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Keila Vesi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani .....<sup>18.07.2010</sup>....., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

AS Keila Vesi on jätkuvalt tegutsev.

Veiko Kaufmann

juhataja

 ..... 18.07.2010

**Bilanss**

(kroonides)

<b>VARAD</b>	<b>Lisad</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<b>KÄIBEVARA</b>			
Raha	2	412 257	134 492
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	1 687 553	1 273 579
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	4	279	104
<i>Tulevaste perioodide ettemakstud kulud</i>	5	16 641	27 133
<i>Nõuded toetuste eest</i>	17	2 447 949	0
<i>Maksude ettemaks</i>	7	1 029 466	51
<i>Kokku</i>		5 181 888	1 300 867
Varud			
<i>Materjal</i>		41 619	43 502
<i>Kokku</i>		41 619	43 502
<b>Käibevara kokku</b>		<b>5 635 764</b>	<b>1 478 861</b>
<b>PÕHIVARA</b>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	18	1 490 622	3 640 667
Materiaalne põhivara	10		
<i>Maa</i>		1 661 063	1 661 063
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		93 393 831	88 849 882
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		5 280 572	6 227 779
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		21 432	31 004
<i>Lõpetamata ehitised</i>		9 417 079	2 275 137
<i>Kokku</i>		109 773 977	99 044 865
Imateriaalne põhivara (jääkmaksumuses)	10	495 192	337 096
<b>Põhivara kokku</b>		<b>111 759 791</b>	<b>103 022 628</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>117 395 555</b>	<b>104 501 489</b>

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisad	31.12.2009	31.12.2008
<b>KOHUSTUSED</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Laenukohustused			
<i>Pikaajaliste võlakohustuste lühiajaline osa</i>	12	703 464	662 950
<i>Võlakohustus maa väljaostult</i>		0	149 760
<i>Kokku</i>		703 464	812 710
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad hankijatele</i>	6	4 380 527	369 509
<i>Maksuvõlad</i>	7	300 810	455 124
<i>Võlad töövõtjatele</i>	8	313 431	334 419
<i>Intressivõlad</i>	9	5 237	0
<i>Muud viitvõlad</i>	9	116 738	73 863
<i>Kokku</i>		5 116 843	1 232 915
<i>Toetuseks saadud ettemaksed</i>		124 114	0
<i>Kokku</i>		5 240 957	1 232 915
<i>Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud</i>	19	0	142 043
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>5 944 421</b>	<b>2 187 668</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Pikaajalise pangalaenu kohustus</i>	12	5 778 918	4 520 697
<i>Kokku</i>		5 778 918	4 520 697
<i>Pikaajalised eraldised</i>	19	7 281 406	6 349 549
<i>Sihtfinantseerimine</i>	17	21 325 375	14 187 406
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>34 385 699</b>	<b>25 057 652</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>40 330 120</b>	<b>27 245 320</b>
<b>OMAKAPITAL</b>			
<i>Aksiakapital</i>		69 240 000	69 240 000
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		6 888 577	6 624 000
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>		1 127 592	1 127 592
<i>Aruandeaasta kasum/kahjum</i>		-190 734	264 577
<b>Omakapital kokku</b>		<b>77 065 435</b>	<b>77 256 169</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>117 395 555</b>	<b>104 501 489</b>



**Kasumiaruanne**

(kroonides)

	<b>Lisad</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>Äritulud</b>			
Müügitulu	14	10 797 980	11 946 200
Muud äritulud	15	382 612	54 938
<b>Äritulud kokku</b>		<b>11 180 592</b>	<b>12 001 138</b>
<b>Ärikulud</b>			
Materjal ja teenused		3 206 146	3 872 687
Mitmesugused tegevuskulud		534 442	496 828
Tööjõukulud			
<i>palgakulu</i>		2 736 278	2 863 528
<i>sotsiaalmaksud</i>		884 071	950 873
<i>Kokku</i>		3 620 349	3 814 401
Põhivara kulum	10	3 375 588	2 820 026
Muud ärikulud	16	54 576	73 255
<b>Kokku ärikulud</b>		<b>10 791 100</b>	<b>11 077 196</b>
<b>Ärikasum</b>		<b>389 492</b>	<b>923 942</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
<i>intressitulu</i>		776	62 525
<i>intressikulu</i>		397 161	402 730
<i>muud finantstulud</i>			7 223
<i>kahjum osaluste ümberhindamisest</i>	18	183 841	326 383
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>-580 225</b>	<b>-659 365</b>
<b>Kasum /kahjum enne tulumaksustamist</b>		<b>-190 734</b>	<b>264 577</b>

**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

	Lisa	01.01.-31.12.2009	01.01.-31.12.2008
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>			
Aruandeperioodi ärikasum		389 492	923 942
Korrigeerimised:			
Põhivara amortisatsioon	10	3 375 588	2 820 026
Saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	17	-329 628	-54 938
Saadud liitumistasude amortisatsioon		-142 044	0
Kahjum põhivara müügist	16	0	69 336
Kahjum põhivara mahakandmisest	17	0	2 133
<i>Korrigeeritud tegevustulem</i>		3 293 407	3 760 499
Põhitegevusega seotud käibevara muutus		-1 432 897	-17 187
Varude muutus		1 883	17 753
Põhitegevusega seotud kohustuste muutus		3 878 690	-311 667
<b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>		<b>5 741 084</b>	<b>3 449 398</b>
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>			
Materiaalse põhivara soetamine	10	-4 828 995	-7 441 998
Immateriaalse põhivara soetamine	10	0	-219 969
Korrigeerimine muutusega võlgades hankijatega		0	-6 134 033
Põhivara müügitulu		0	83 782
Laekunud intressid ja muu finatstulu		601	62 479
Laekunud osaluse müügist		0	600 000
<b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>		<b>-4 828 394</b>	<b>-13 049 738</b>
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>			
Laekunud laenud	12	1 975 510	2 200 000
Tagasi makstud laenud		-826 535	-719 553
Tagasi makstud kapitalirendikohustused		0	-222 464
Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		-2 323 835	1 236 036
Laekunud liitumistasud	19	931 857	304 232
Makstud intressid		-391 924	-402 908
Laekunud sissemaksed omakapitali		0	3 000 000
<b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>		<b>-634 926</b>	<b>5 395 343</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>		<b>277 764</b>	<b>-4 204 998</b>
Raha ja selle ekvivalendid 31.12.2007			4 339 490
Raha ja selle ekvivalendid 31.12.2008		134 492	134 492
Raha ja selle ekvivalendid 31.12.2009		412 257	
<b>Rahajäägi muutus</b>		<b>277 764</b>	<b>-4 204 998</b>

**Omakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Saldo 31.12.2007</b>	<b>66 240 000</b>	<b>594 449</b>	<b>7 157 143</b>	<b>73 991 592</b>
Aruandeperioodi kasum			264 577	264 577
Ümberkanded		6 029 551	-6 029 551	
Aksiakapitali suurendamine	3 000 000			3 000 000
<b>Saldo 31.12.2008</b>	<b>69 240 000</b>	<b>6 624 000</b>	<b>1 392 169</b>	<b>77 256 169</b>
Reservkapitali suurendamine		264 577	-264 577	
Aruandeperioodi kasum			-190 734	-190 734
<b>Saldo 31.12.2009</b>	<b>69 240 000</b>	<b>6 888 577</b>	<b>936 858</b>	<b>77 065 435</b>

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

AS Keila Vesi 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted, hindamisalused ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Lisa 2. Raha ja pangakontod**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas (v.a. arvelduskrediit). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

<b>Raha ( kroonides)</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Kassa	18 426	23 906
Arvelduskonto SEB Pank	2 306	95 787
Arvelduskonto Swedbank	391 525	14 799
<b>Kokku</b>	<b>412 257</b>	<b>134 492</b>

### **Lisa 3. Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded ostjate vastu on kokku kogusummas 1 687 553 krooni, millest tähtaja ületanud kuni 90 päeva 459 087 krooni, 60-90 päeva 79 981 krooni, 30-60 päeva 86 063 krooni, kuni 30 päeva 92 177 krooni ja nõuetele summas 970 245 krooni pole tähtaega saanud.

### **Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded**

Muude lühiajaliste nõuete all on kajastatud laekumata pangaintressid 279 krooni 2009 aasta eest.

### **Lisa 5. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud**

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud koosnevad ajakirjanduse ja raamatute tellimusest summas 8 862 krooni ja vara- ning liikluskindlustusest summas 7 779 krooni.

### **Lisa 6. Võlad tarnijatele**

Võlad tarnijatele on summas 4 380 527 krooni, millest võlgnevus põhivara soetamise eest on 4 096 164 krooni. Tasumine toimub KIK-i laenu arvelt ja sihtfinantseerimisvahenditest.

**Lisa 7. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2009		31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		1 029 466	142 633	
Üksikisiku tulumaks	67 063		74 848	
Sotsiaalmaks	114 682		129 339	
Ettevõtte tulumaks	1 063		1 480	51
Töötuskindlustusmaksed	9 516		2 001	
Vee erikasutustasu	95 939		86 278	
Saastetasu	12 547		18 545	
<b>Maksuvõlad ja ettemaksed kokku</b>	<b>300 810</b>	<b>1 029 466</b>	<b>455 124</b>	<b>51</b>

**Lisa 8. Võlad töövõtjatele**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg	159 980	158 883
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	34 504	35 055
Puhkusetasude kohustus	110 527	136 973
Kinnipeetud kogumispensionimaksed	2 086	2 117
Töötuskindlustusmaksed	6 384	1 391
<b>Võlad töövõtjatele kokku</b>	<b>313 481</b>	<b>334 419</b>

AS Keila Vesi keskmine töötajate arv ja aasta lõpu töötajate arv oli 12. 2009.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3,62 miljonit krooni. Ettevõtte juhatus ja nõukogu tasud olid majandusaastal 648,0 tuhat krooni.

**Lisa 9. Intressivõlad ja muud viitvõlad**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sotsiaalmaksu võlg	65 322	65 008
Kinnipeetud kogumispensionimaksud	0	5 243
Krediitkaardi võlg	580	2752
Muud viitvõlad	50 886	860
Intressivõlg	5237	0
<b>Kokku intressivõlad ja muud viitvõlad</b>	<b>122 025</b>	<b>73 863</b>

## Lisa 10. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

(kroonides)

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

AS Keila Vesi materiaalsete põhivarade kasulik tööiga, amortisatsiooninormid ning põhivarade kajastamine bilansikirjetel:

Maa	ei amortiseerita,	bilansikirjel Maa ja ehitised
Ehitised	2-5 % aastas,	bilansikirjel Maa ja ehitised
Rajatised	2 -5% aastas,	bilansikirjel Maa ja ehitised
Seadmed	10-25 % aastas,	bilansikirjel Masinad ja seadmed
Inventar	10-35 % aastas,	bilansikirjel Muu põhivara

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti maksumusele või võetakse arvele uue põhivarana. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Aruandeaastal tehti kulutusi täiendavalt arengukavale mis on kajastatud immateriaalse põhivarana.



	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata tööd	Immateriaal- ne põhivara	Kokku
<b>Soetusmaksumus sisuga 31.12.2008</b>	1 661 063	99 718 811	9 836 163	188 513	2 275 137	369 969	114 049 656
<b>Akumuleeritud kulum sisuga 31.12.2008</b>	-	-10 868 929	-3 608 384	-157 509	-	-32 873	-14 667 695
<b>Jääkväärtus sisuga 31.12.2008</b>	1 661 063	88 849 882	6 227 779	31 004	2 275 137	337 096	99 381 961
Soetused	-	29 968	44 158	-	12 222 466	287 500	12 584 092
Saadud mitterahalised sissemaksud	-	1 966 204	-	-	-	-	1 966 204
Kulum	-	-2 199 464	-1 037 148	-9 572	-	-129 404	-3 375 588
Ümber- klassifitseerimine	-	4 747 241	45 783	-	-5 080 524	-	-287 500
<b>Soetusmaksumus sisuga 31.12.2009</b>	1 661 063	106 462 224	9 926 104	188 513	9 417 079	657 469	128 312 452
<b>Akumuleeritud kulum sisuga 31.12.2009</b>	-	-13 068 393	-4 645 532	-167 081	-	-162 277	-18 043 283
<b>Jääkväärtus sisuga 31.12.2009</b>	1 661 063	93 393 831	5 280 572	21 432	9 417 079	495 192	110 269 169

## Lisa 11. Kasutusrent

AS Keila Vesi rendib kasutusrendi tingimustel kolme arvutit , kaubikut PEUGEOT BOXER 2,2 ja mahtuniversaali CITROEN JUMPY 2008. Kasutusrendimaksud on kajastatud arvestusaastal lineaarselt kuluna summas 95 050 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt alljärgnevalt:

<b>Kasutusrendi kohustus ( kroonides)</b>	<b>Transport</b>	<b>Arvutid</b>	<b>Kokku</b>
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	91 308	7 580	98 888
1-2 aastat	185 354	6 498	191 852
2-3 aastat	48 560		48 560

## Lisa 12. Pikaajalised laenukohustused

(kroonides)

	<b>Saldo 31.12.2009</b>	<b>12 kuu jooksul</b>	<b>1-5 aasta jooksul</b>	<b>üle 5 aasta</b>	<b>Tagasimakse tähtaeg</b>	<b>Baas- intress</b>
<b>Pikaajaline laenukohustus kokku</b>	<b>6 482 382</b>	<b>703 464</b>	<b>4 853 811</b>	<b>925 107</b>		
<b>Pikaajaline pangalaen</b>	<b>4 506 872</b>	<b>703 464</b>	<b>2 878 301</b>	<b>925 107</b>		
sh. Laen 1	2 570 935	529 849	2 041 086	0	24.02.2014	3%
Laen 2	1 935 937	173 615	837 215	925 107	16.04.2018	3%
<b>KIK laen</b>	<b>1 975 510</b>	<b>0</b>	<b>1 975 510</b>	<b>0</b>	<b>31.03.2028</b>	<b>1,25%</b>

	<b>Saldo 31.12.2008</b>	<b>12 kuu jooksul</b>	<b>1-5 aasta jooksul</b>	<b>üle 5 aasta</b>	<b>Tagasimakse tähtaeg</b>	<b>Baas - intress</b>
<b>Pikaajalised kohustused 31.12.2008</b>						
<b>Pikaajaline pangalaen</b>	<b>5 183 647</b>	<b>662 950</b>	<b>3 240 912</b>	<b>1 279 785</b>		
s.h.Laen 1	2 996 694	502 009	2 375 086	119 599	24.02.2014	3%
Laen 2	2 186 953	160 941	865 826	1 160 186	16.04.2018	3%

Aruandeaastal võeti laenu Sihtasutuse Keskkonnainvesteeringute Keskuselt Ühtekuuluvusfondi projekti „Keila linna reoveekogumisala veemajandus-projekti“ omafinantseeringu tagamiseks. Laenulimiit on 1 098 269,02 EUR. Laenu makstakse välja perioodide kaupa kuni 31.12.2010. Laenu hakatakse tagasi maksma 01.01.2012. Intresse makstakse vastavalt laenusumma kasutamise eest. Laenu tagatiseks on Keila reoveepuhasti kinnistu nr. 12077502 aadressiga Uus-Paldiski mnt.2 Keila .

### Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

AS-l Keila Vesi on aruandeaastal toimunud osapooltega ostu ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes (kroonides):

		2009	2008
Keila Linnavalitsus	müük	400 502	429 063
	ost	13 000	11 715
	kaasfinatseerimine	377 400	
Keila Lasteaed Miki	müük	11 811	12 526
Keila Avatud Noortekeskus	müük	2 656	3 726
Keila Sotsiaalkeskus	müük	6 469	4 731
Keila Lasteaed Sipsik	müük	13 923	10 883
OÜ Keila Tervisekeskus	müük	489 260	526 252
	ost	4 167	28 199

### Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga oli ettevõtete nõuete saldod seotud osapooltega järgmised (kroonides):

	2009	2008
Keila Lasteaed Miki	1 176	
Keila Avatud Noortekeskus	355	
Keila Sotsiaalkeskus	550	
Keila Lasteaed Sipsik	1 326	
Keila Linnavalitsus	6 518	9 745
OÜ Keila Tervisekeskus	123 067	73 067

**Lisa 14. Müügitulu**

(kroonides)

Müügitulu tegevusalade lõikes		2009	2008
Veevarustusest	EMTAK 36001	3 002 357	2 920 593
Heitvee ärajuhtimisest	EMTAK 37001	5 846 190	5 009 636
Abonenttasudelt		1 166 563	1 136 912
Liitumistasudelt		169 782	1 353 979
Muudelt teenustelt		471 045	1 347 112
Ettemakstud liitumistulu		142 043	177 968
<b>Kokku müügitulu</b>		<b>10 797 980</b>	<b>11 946 200</b>

**Lisa 15. Muud äritulud**

(kroonides)

	2009	2008
Muu äritulu	52 984	-
Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	329 628	54 398
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>382 612</b>	<b>54 398</b>

**Lisa 16. Muud ärikulud**

(kroonides)

	2009	2008
Põhivarade mahakandmine	-	2 133
Viivise nõuded	1 591	1 521
Põhitegevusega seotud kursivahe	-	265
Kahjum põhivara müügist	-	69 336
Muu ärikulu	52 984	-
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>54 575</b>	<b>73 255</b>

## Lisa 17. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abi kajastatakse brutomeetodil - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul

<b>Kodumaine sihtfinantseerimine</b>	
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo 31.12.2008	14 242 344
Sihtfinantseerimise kogunenud kulumi saldo 31.12.2008	-54 938
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo jääkväärtus 31.12.2008	14 187 406
Sihtfinantseerimise kulum aruandeaastal	-329 628
Sihtfinantseerimise kogunenud kulumi saldo 31.12.2009	-384 566
<b>Sihtfinantseerimise kohustuste saldo jääkväärtuses 31.12.2009</b>	<b>13 857 778</b>
<b>Välisabi sihtfinantseerimine ühtekuuluvusfondist</b>	
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo 31.12.2009	7 090 197
Kaasfinantseerimisega saadud kohustuse saldo 31.12.2009	377 400

Aruandeaastal käivitus EL Ühtekuuluvusfondist saadud vahenditest projekt „Keila linna reoveekogumisala veemajandusprojekt“ mille mahuks on 68,0 miljonit krooni ja millest omafinantseeringu suurus on 20,0 miljonit krooni. Aruandeaastal saadi välisabina põhivara soetuseks 7 090 190 krooni ja kaasfinantseerimist Keila linnavalitsuselt 377 400 krooni.

Aasta lõpu seisuga on sihtfinantseerimisest põhivara soetuseks saamata summas 2 447 949 krooni.

## Lisa 18. Pikaajalised finantsinvesteeringud

2009.aastal omandas Keila Linnavalitsus OÜ Keila Tervisekeskuse osakuid AS Keila Vesi osast 54,01 % ehk 3 289 200 krooni suuruse nimiväärtusega osa 1 966 204 krooni eest. Nimetatud summa väärtuses andis Keila Linnavalitsus AS-le Keila Vesi üle põhivarana linna

bilansis olevad sadevee trassid. Peale osakute müüki on AS Keila Vesi-le kuuluva osaühingu Keila Tervisekeskus osa nimiväärtus 2 800 800 krooni (osalus 4,496 %) ja omab 28 008 osakut nimiväärtusega 100 krooni. OÜ Keila Tervisekeskuse 2009.aasta tegevuse kahjumiks kujunes 4 088 985 krooni. Vastavalt AS Keila Vesi osalusele (4,496 %) hinnati osakud alla summas 183 840,77 krooni.

### **Lisa 19. Pikaajalised eraldised**

Aruandeaastal saadi vee- ja heitveevõrgustikuga liitumistasusid summas 931 857 krooni, mida kajastatakse tuluna tulevaste teenuste perioodil vastavalt torustiku kasuliku kasutusea jooksul. 2009.a. kajastati müügituluna 142 043 krooni. Aruandeaasta lõpul oli pikaajaliste eraldiste saldo 7 281 406 krooni.

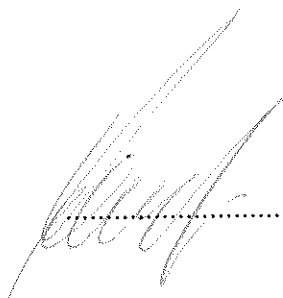
### Juhatuses allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

AS Keila Vesi juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

**Juhatus:**

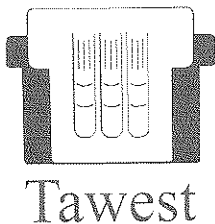
Veiko Kaufmann

Juhataja



13.03  
.....2010.a.

Nõukogu on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.



## SÖLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Keila Vesi aktsionärid

Oleme auditeerinud AS Keila Vesi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 22, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### *Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas*

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### *Audiitori kohustused*

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanduetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

### *Märkusega arvamuse avaldamise alus*

Juhime tähelepanu seltsi poolt tehtud investeringule OÜ Keila Tervisekeskuse, mida aastaaruandes kajastatakse õiglasel väärtuses. Kontrolli käigus ei õnnestunud meil leida dokumente, mis antud kajastuse õigsust kinnitaksid

### *Märkusega arvamuse*

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Keila Vesi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 18.03.2010

Tawest IA International

Rein Volt  
Partner



**Kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 127 592 krooni
2009. aasta kahjum	-190 734 krooni
Kokku jaotuslik kasum seisuga 31.12.2009	936 858 krooni

Juhatus teeb ettepaneku aktsionäride üldkoosolekule katta aruandeaasta kahjum 190 734 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Veiko Kaufmann

juhataja



.....2010. a.

## Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Keila Vesi üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri

aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise ..... 30. septembril 2010  
seisuga oli alljärgnev:

**Keila Linnavalitsus**

Registrikood

75014422

Aadress

Keskväljak 11, Keila

Aktsia liik:

lihtaktsia

Aktsiate arv:

69 240

Aktsiate nimiväärtus:

1 000

## Tegevusalade loetelu

---

<b>Tegevusala</b>		
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	EMTAK 36001	3 977 073
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	EMTAK 37001	6 820 907

---



# KEILA LINNAVALITSUS

---

## KORRALDUS

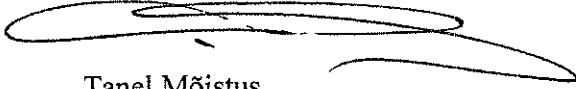
Keila

30. aprill 2010 nr 113

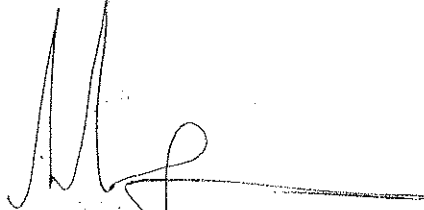
### AS Keila Vesi 2009. aasta majandusaasta aruande kinnitamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõike 3 alusel ja juhindudes Äriseadustiku § 291, § 298 lõike 1 punktist 7, § 332 lõigetest 2 ja 3, § 333, § 334 lõikest 1, §335 lõigetest 1 ja 2 ning §-st 336:

1. Kinnitada AS Keila Vesi (edaspidi Aktsiaselts) 01.01.2009 – 31.12.2009. a majandusaasta aruanne (lisatud).
2. Aktsiaseltsi 2009. majandusaasta kahjum summas 190 734 ( ükssada üheksakümmend tuhat seitsesada kolmkümmend neli) krooni katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.
3. Aktsiaseltsi juhatusel korraldada nõutavate dokumentide esitamine Harju Maakohtu registriosakonnale Äriseadustiku § 334 lõikes 2 toodud nõuetest lähtudes.
4. Abilinnapea Enno Fels'il korraldada korralduse teatavakstegemine Aktsiaseltsile.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tanel Möistus  
Linnapea



Maris Mäger  
Linnasekretär