

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts Keila Vesi

registrikood: 10221854

**tänava/talu nimi, Ehitajate tee 7
maja ja korteri number:**

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76606

telefon: +372 6780123

faks: +372 6780117

e-posti aadress: keilavesi@keilavesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Muud võlad	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Intressikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

Üldist

AS Keila Vesi põhitegevusalaks on klientide varustamine joogiveega ning reovee ärajuhtimine ja puhastamine. Ettevõtte tegevuspiirkonna moodustab Keila linn ja Keila valla Tammermaa elamurajoon. Keila linnaga on sõlmitud leping sademevee kanalisatsiooni hoolduseks.

Juhtimine

AS Keila Vesi kõik aktsiad kuuluvad Keila linnale. AINUAKTSIONÄR korraldab Seltsi tegevust läbi linnavolikogu või linnavalitsuse istungite. Linnavalitsus valib ettevõttele 5 liikmelise nõukogu, kes omakorda valib aktsiaseltsi igapäevase majandustegevuse korraldamiseks juhataja. Seltsi juhatajana tegutses aruandeperioodil Harri Keba.

Ettevõttes on kasutusel standardite ISO 9001:2008 ja ISO 14001:2004 nõuetele vastav kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimise süsteem.

Vee- ja kanalisatsioonivõrgu opereerimine

2013 aastal pumbati veevõrku 422,8 tuhat m³ vett, millest realiseeriti 344,1 tuhat m³. Vee realiseerimise maht ei muutunud võrrelduna 2012 aastaga. Müümata vesi moodustas 18,6 % veevõrku pumbatud veest ning on seotud eelkõige leketega purunenud torustikul. Avastatud suuremaid veevõrgu lekkeid esines 7 korral.

Klientidele tarnitav joogivesi on hea kvaliteediga. Aruandeperioodil kontrollikava raames teostatud veeuringute tulemused vastasid kõikidel juhtudel kehtestatud nõuetele. Vee erikasutusõiguse kulu oli aruandeperioodil 34,1 tuhat eurot.

Klientide reovett võeti ühiskanalisatsiooni vastu ning puhastati 574,8 tuhat m³. Suublasse juhitud heitvee saasteainete sisaldus ja kogus vastas vee erikasutusloas sätestatud nõuetele, saastetasu kulu oli 2013 aastal 13,2 tuhat eurot.

Reoveesette käitlemiseks väljastati ettevõttele jäätmeluba, kokku kompostiti reoveesetet 168 tonni arvestatuna kuivaines.

Alates 2013 aastast osutab ettevõtte Keila Tööstuspiirkonna klientidele lisaks ühiskanalisatsiooni teenustele ka ühisveevärgi teenust.

Aruandeperioodil teostas Tehnilise Järelevalve Amet järelevalvemenetlust ettevõtte suhtes hindamaks tehinguteks kasutatavate mõõtevahendite vastavust mõõteseaduse nõuetele. Järelevalvemenetlus lõpetati aprillis 2013, nõuetele mittevastavusi ei tuvastatud.

Tulud, kulud ja kasum

AS Keila Vesi müügitulu oli 2013. aastal 854,8 tuhat eurot, millest põhitegevusega seotud vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük moodustas 97,5%. Võrreldes 2012 aastaga suurenes müügitulu 6,6%. Seltsi äritulu kokku oli 2013 aastal 858,16 tuhat eurot. Aruandeperioodil ettevõtte poolt osutatavate põhiteenuste hind ei muutunud.

Seltsi kulud moodustasid 2013 aastal 957,7 tuhat eurot ja vähenesid võrreldes 2012 aastaga 7,0 %. Kõikidest kuludest moodustasid tootmisega seotud kulud 29,2 %, kulum 40,2 %, üldhalduskulud 4 % tööjõukulud 24,2% ning finants- ja muud ärikulud 2,4. %.

AS Keila Vesi 2013 majandusaasta kahjumiks kujunes 99,5 tuhat eurot.

Peamised finantsarvud

	2013	2012
Müügitulu (tuh. euro)	854,8	801,3
Müügitulu kasv (%)	6,7	-4,5
Puhaskasum/ -kahjum (tuh. euro)	-99,5	-224,2
Puhasrentaablus (%)	-11,6	-27,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,92	0,78
Varade rentaablus (ROA) (%)	-1	-2
Omakapitali rentaablus (ROE) (%)	-1,1	-1,8

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012)/müügitulu 2012*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/keskmise koguarad*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Investeeringud

2013 aastal moodustasid Seltsi investeeringud põhivarasse kokku 172,7 tuhat eurot. Põhiline osa investeeringutest realiseeriti Keila Tööstuspiirkonna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni taristu arendamisel.

Personal

AS Keila Vesi töötajate arv 2013 aastal oli 11. Aruandeaasta tööjõukulud (koos maksudega) moodustasid 231,1 tuhat eurot, sealhulgas Seltsi 5 liikmelise nõukogu tasu 12,2 tuhat eurot ja Seltsi juhataja töötasu 35,2 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Keila Vesi näeb 2014 majandusaasta põhiliste eesmärkidena:

- ✓ jätkata vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamist stabiilsete hindadega
- ✓ tegevused planeeritakse ja realiseeritakse vastavalt ettevõtte kvaliteedi- ja keskkonnapõhimõtetele
- ✓ teenustööde osutamist väljaspool tegevuspiirkonda

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 792	76 361	2
Nõuded ja ettemaksud	125 294	114 522	3
Varud	3 559	2 608	
Kokku käibevara	182 645	193 491	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 663 293	9 857 174	5
Immateriaalne põhivara	40 225	58 780	6
Kokku põhivara	9 703 518	9 915 954	
Kokku varad	9 886 163	10 109 445	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	112 981	138 176	7
Võlad ja ettemaksud	84 936	109 290	
Kokku lühiajalised kohustused	197 917	247 466	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 237 468	1 311 685	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 237 468	1 311 685	
Kokku kohustused	1 435 385	1 559 151	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	4 425 300	4 425 300	
Kohustuslik reservkapital	442 530	442 530	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 682 464	3 906 704	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 516	-224 240	
Kokku omakapital	8 450 778	8 550 294	
Kokku kohustused ja omakapital	9 886 163	10 109 445	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	854 831	801 030	11
Muud äritulud	3 330	5 269	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-273 629	-241 822	13
Mitmesugused tegevuskulud	-44 166	-114 482	14
Tööjõukulud	-231 150	-255 177	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-385 141	-385 324	5,6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-75 925	-190 506	
Intressikulud	-23 603	-33 045	16
Muud finantstulud ja -kulud	12	-689	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-99 516	-224 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 516	-224 240	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-75 925	-190 506	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	385 141	385 324	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 000	-416	
Kokku korrigeerimised	383 141	384 908	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 142	70 194	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 230	18 989	
Kokku rahavood äritegevusest	272 844	283 585	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-173 403	-381 639	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 000	417	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	40 258	
Antud laenude tagasimaksed	420	603	
Laekunud intressid	11	27	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-170 972	-340 334	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	40 000	81 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-139 412	-54 617	
Makstud intressid	-25 029	-37 739	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-124 441	-11 356	
Kokku rahavood	-22 569	-68 105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 361	144 466	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 569	-68 105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 792	76 361	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	4 425 300	440 260	69 380	4 934 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-224 240	-224 240
Muud muutused omakapitalis		2 270	3 837 324	3 839 594
31.12.2012	4 425 300	442 530	3 682 464	8 550 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-99 516	-99 516
31.12.2013	4 425 300	442 530	3 582 948	8 450 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Keila Vesi 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud tekkepõhist printsiipi ja lähtutud Riigiraamatupidamise Üldeeskirjast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenuõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Varud

Materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel või teenuste osutamisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalset põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb soetushinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumnorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile ja kulumit hakatakse arvestama arvele võtmise järgneval kuul.

Piiramata kasutuseaga objekte- maa- ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50-45 aastat
Seadmed	10-7 aastat
Inventar	10-3 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Äriseadustiku alusel tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Põhikirjas ette nähtud muu reservi moodustamise ja kasutamise ostustavad aktsionärid iga kord majandusaasta aruande kinnitamisel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Tehingu tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel.

Seotud osapooled

AS Keila Vesi on loetud osapoolteks:

Keila Linnavalitsus

Keila Tervisekeskus OÜ

OÜ Varahoodus

Keila Hariduse Sihtasutus

Keila Terviserajad

AS Keila Leht

Liitumise müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastab ostja kuluna ja müüja tuluna liitumisega seotud teenuse osutamise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	434	480
SEBbank	41 845	35 242
Swedbank	11 513	40 639
Kokku raha	53 792	76 361

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	122 631	122 631		
Ostjatelt laekumata arved	174 877	174 877		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-52 246	-52 246		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2		
Muud nõuded	272	272		
Laenunõuded	271	271		
Intressinõuded	1	1		
Ettemaksed	2 389	2 389		
Tulevaste perioodide kulud	2 389	2 389		
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 294	125 294		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	111 524	111 524		
Ostjatelt laekumata arved	164 562	164 562		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-53 038	-53 038		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19		
Muud nõuded	691	691		
Laenunõuded	691	691		
Ettemaksed	2 288	2 288		
Tulevaste perioodide kulud	2 288	2 288		
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 522	114 522		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		9 620		13 914
Üksikisiku tulumaks		3 641		3 316
Sotsiaalmaks		6 221		5 798
Kohustuslik kogumispension		217		197
Töötuskindlustusmaksed		463		617
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		11 376		10 149
Ettemaksukonto jääk	2		19	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	31 538	19	33 991

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksud		
31.12.2011										
Soetusmaksumus	106 161	9 817 804	93 804	1 766 085	1 859 889	23 730	47 857		47 857	11 855 441
Akumuleeritud kulum		-1 129 963	-88 032	-326 201	-414 233	-14 967				-1 559 163
Jääkmaksumus	106 161	8 687 841	5 772	1 439 884	1 445 656	8 763	47 857		47 857	10 296 278
Ostud ja parendused		57 141	15 497	9 030	24 527	4 328	293 992		293 992	379 988
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		57 141								57 141
Muud ostud ja parendused			15 497	9 030	24 527	4 328	293 992		293 992	322 847
Amortisatsioonikulu		-221 752	-4 036	-136 571	-140 607	-3 988				-366 347
Müügid			-7 917		-7 917					-7 917
Ümberklassifitseerimised		-167 519		38 062	38 062		-315 371		-315 371	-444 828
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		274 840		89 452	89 452		-315 371		-315 371	48 921
Muud ümberklassifitseerimised		-442 359		-51 390	-51 390					-493 749
31.12.2012										
Soetusmaksumus	106 161	9 659 571	101 384	1 813 062	1 914 446	28 058	26 478		26 478	11 734 714
Akumuleeritud kulum	0	-1 303 860	-92 068	-462 657	-554 725	-18 955	0		0	-1 877 540
Jääkmaksumus	106 161	8 355 711	9 316	1 350 405	1 359 721	9 103	26 478		26 478	9 857 174
Ostud ja parendused							70 266	102 438	172 704	172 704
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							70 266		70 266	70 266
Muud ostud ja parendused								102 438	102 438	102 438
Amortisatsioonikulu		-220 821	-3 590	-139 321	-142 911	-2 521				-366 253
Ümberklassifitseerimised		29 227					-29 227		-29 227	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		29 227					-29 227		-29 227	
Muud muutused			-332		-332					-332
31.12.2013										
Soetusmaksumus	106 161	9 688 798	97 403	1 770 670	1 868 073	24 980	67 517	102 438	169 955	11 857 967
Akumuleeritud kulum		-1 524 681	-92 009	-559 586	-651 595	-18 398	0	0	0	-2 194 674
Jääkmaksumus	106 161	8 164 117	5 394	1 211 084	1 216 478	6 582	67 517	102 438	169 955	9 663 293

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	2 000	4 630
Transpordivahendid	2 000	4 630
Kokku	2 000	4 630

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	107 407	107 407
Akumuleeritud kulum	-29 650	-29 650
Jääkmaksumus	77 757	77 757
Amortisatsioonikulu	-18 977	-18 977
31.12.2012		
Soetusmaksumus	107 407	107 407
Akumuleeritud kulum	-48 627	-48 627
Jääkmaksumus	58 780	58 780
Amortisatsioonikulu	-18 555	-18 555
31.12.2013		
Soetusmaksumus	107 407	107 407
Akumuleeritud kulum	-67 182	-67 182
Jääkmaksumus	40 225	40 225

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1-SEB	6 892	6 892			1,75%	EUR	24.02.2014
Laen 2 -SEB	15 099	15 099			1,25%	EUR	16.04.2015
Laen 3-SEB	11 034	11 034			2,14%	EUR	31.07.2017
KIK laen	79 956	79 956			1,25%	EUR	25.02.2028
Lühiajalised laenud kokku	112 981	112 981					
Pikaajalised laenud							
Laen 2-SEB	51 731		51 731		1,25%	EUR	16.04.2015
Laen 3-SEB	106 343		106 343		2,14%	EUR	31.07.2017
KIK laen	1 079 394		399 780	679 614	1,25%	EUR	25.02.2028
Pikaajalised laenud kokku	1 237 468		557 854	679 614			
Laenukohustused kokku	1 350 449	112 981	557 854	679 614			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1-SEB	14 908	14 908			6 kuu EURIBOR+2,85%	EUR	24.02.2014
Laen 2-SEB	40 927	40 927			6 kuu EURIBOR+2,35%	EUR	16.04.2015
Laen 3-SEB	2 385	2 385			6 kuu EURIBOR+1,8%	EUR	31.07.2017
KIK laen	79 956	79 956				EUR	25.02.2028
Lühiajalised laenud kokku	138 176	138 176					
Pikaajalised võlakirjad							
Laen 1-SEB	66 829		66 829		6 kuu EURIBOR+2,85%	EUR	24.02.2014
Laen 2-SEB	6 891		6 891		6 kuu EURIBOR+2,35%	EUR	16.04.2015
Laen 3-SEB	78 615		22 400	56 215	6 kuu EURIBOR+1,8%	EUR	31.07.2017
KIK laen	1 159 350		399 780	759 570	6 kuu EURIBOR+1,25%	EUR	25.02.2028
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 311 685		495 900	815 785			
Laenukohustused kokku	1 449 861	138 176	495 900	815 785			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Maa	64 174	64 174
Ehitised	2 456 966	2 601 249
Kokku	2 521 140	2 665 423

Lisa 8 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	26 715	26 715		
Võlad töövõtjatele	19 914	19 914		
Maksuvõlad	31 538	31 538		
Muud võlad	6 769	6 769		
Muud viitvõlad	6 769	6 769		
Kokku võlad ja ettemaksud	84 936	84 936		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	48 140	48 140		
Võlad töövõtjatele	18 964	18 964		
Maksuvõlad	33 991	33 991		
Muud võlad	8 195	8 195		
Muud viitvõlad	8 195	8 195		
Kokku võlad ja ettemaksud	109 290	109 290		

Lisa 9 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	10 497	10 159
Puhkusetasude kohustus	2 417	2 012
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	2 369	2 280
Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus	4 171	4 037
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	175	142
Deklareerimata töötuskindlustusmaksed	285	334
Kokku võlad töövõtjatele	19 914	18 964

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	6 769	6 769		
Kokku muud võlad	6 769	6 769		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	8 195	8 195		
Kokku muud võlad	8 195	8 195		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	854 831	801 030
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	854 831	801 030
Kokku müügitulu	854 831	801 030
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustusest EMTAK 36001	302 837	276 094
Heitvee ärajuhtimisest EMTAK 37001	430 696	349 881
Abonenttasudelt	76 536	76 845
Liitumistasudelt	23 859	9 386
Muud teenused	20 903	88 824
Kokku müügitulu	854 831	801 030

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 000	416
Tulu sihtfinantseerimisest	0	4 853
Kindlustushüvitis	1 330	0
Kokku muud äritulud	3 330	5 269

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	56 450	42 966
Energia	102 333	81 083
Elektrienergia	92 478	77 815
Kütus	9 855	3 268
Alltöövõtutööd	52 270	40 650
Transpordikulud	12 405	22 975
Üür ja rent	2 825	2 500
Loodusressursside kasutamise ja saatetasud	47 203	41 105
Muud	143	10 543
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	273 629	241 822

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	21 576	50 123
Koolituskulud	237	6 530
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 925	3 373
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-832	54 051
Muud	19 260	405
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 166	114 482

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	172 337	188 315
Sotsiaalmaksud	59 221	66 862
Kokku tööjõukulud	231 558	255 177
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	12

Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	23 603	33 045
Kokku intressikulud	23 603	33 045

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	222 595	137	80 746	127

2013	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 331	106 146
2012	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 315	109 646

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	35 442	49 008

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansijärgne sündmus kinnitab bilansipäeva asjaolusid. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse info selle kohta lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2014

Aktsiaselts Keila Vesi (registrikood: 10221854) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI KEBA	Juhatuse liige	03.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Keila Vesi aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Keila Vesi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Keila Vesi finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeauditori number 223

Auditiorettevõtja nimi Grant Thornton RimerSS OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 3

Auditiorettevõtja asukoha aadress Tallinn

04.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Keila Vesi (registrikood: 10221854) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	04.03.2014

KORRALDUS

Keila

4. aprill 2014 nr 114

Aktsiaselts Keila Vesi 2013. aasta majandusaasta aruande kinnitamine

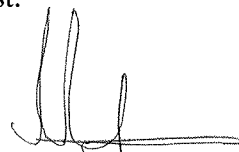
Keila linn on Aktsiaselts Keila Vesi ainuaktsionär, kelle üldkoosolekuna tegutseb Keila linnavalitsus. Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 ning § 35 lõike 3, äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 7, § 328 lõike 1, § 329, § 332 lõike 2, § 334 lõike 1, § 335 lõike 1, Keila Linnavolikogu 30. augusti 2011 otsusega nr 39 kinnitatud Aktsiaselts Keila Vesi põhikirja punktid 24, 30.7 ja 60, Aktsiaselts Keila Vesi juhatuse koostatud ja Keila linnavalitsusele kui Aktsiaselts Keila Vesi aktsionäride üldkoosolekule esitatud 01.01.-31.12.2013 majandusaasta aruande (lisatud korraldusele), sõltumatu vandeaudiitori 4. märtsi 2014 aruande (lisatud korraldusele), Aktsiaselts Keila Vesi juhataja ettepaneku kahjumi katmiseks (lisatud korraldusele):

1. Nimetada Aktsiaselts Keila Vesi 2013. aasta majandusaasta aruande audiitorkontrolli tegemiseks audiitoriks Grant Thornton Rimess OÜ, registrikood 10384467.
2. Kinnitada Aktsiaselts Keila Vesi 01.01.2013 – 31.12.2013. a majandusaasta aruanne (lisatud).
3. Kanda reservkapitali 100 000 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.
4. Aktsiaseltsi 2013. majandusaasta kahjum summas 99 516 eurot katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.
5. Aktsiaselts Keila Vesi juhatusel korraldada nõutavate dokumentide esitamine Harju Maakohtu registriosakonnale äriseadustiku § 334 lõikes 2 toodud nõuetest lähtudes.
6. Abilinnapea Timo Suslov'il korraldada korralduse teatavakstegemine Aktsiaseltsile Keila Vesi.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Enno Fels
Linnapea



Maris Mäger
Linnasekretär



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 682 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 516
Kokku	3 582 948
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-99 516
Kokku	-99 516

Aruandeaasta kahjum katta eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 682 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 516
Kokku	3 582 948
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-99 516
Kokku	-99 516

Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	363486	42.52%	Jah
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	37001	491345	57.48%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780123
Faks	+372 6780117
E-posti aadress	keilavesi@keilavesi.ee