

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts Keila Vesi

registrikood: 10221854

**tänava/talu nimi, Ehitajate tee 7
maja ja korteri number:**

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76606

telefon: +372 6780123

faks: +372 6780117

e-posti aadress: keilavesi@keilavesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Muud võlad	16
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Intressikulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Üldist

AS Keila Vesi põhitegevusalaks on klientide varustamine joogiveega ning reovee ärajuhtimine ja puhastamine. Ettevõtte tegevuspiirkonna moodustab Keila linn ja Keila valla Tammermaa elamurajoon. Keila linnaga on sõlmitud leping sademevee kanalisatsiooni hoolduseks.

Juhtimine

AS Keila Vesi kõik aktsiad kuuluvad Keila linnale. Ainauksionär korraldab Seltsi tegevust läbi linnavalikogu või linnavalitsuse istungite. Linnavalitsus valib ettevõttele 5 liikmelise nõukogu, kes omakorda valib aktsiaseltsi igapäevase majandustegevuse korraldamiseks juhataja. Seltsi juhatajana tegutses aruandeperioodil Harri Keba.

Ettevõttes on kasutusel standardite ISO 9001:2008 ja ISO 14001:2004 nõuetele vastav kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimise süsteem.

Ainauksionäri otsusel suurendati Seltsi aktsiakapitali 1 miljoni euro võrra, mitterahalise sissemakse esemeks oli Keila Tööstuspiirkonnas rajatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni taristu.

Vee- ja kanalisatsioonivõrgu opereerimine

2014 aastal pumbati veevõrku 448,5 tuhat m³ vett, millest realiseeriti 359,9 tuhat m³. Vee realiseerimise maht suurenes võrrelduna 2013 aastaga 4,6%. Müümata vesi moodustas 19,7 % veevõrgu pumbatud veest ning on seotud eelkõige leketega purunenud torustikul. Avastatud suuremaid veevõrgu lekkeid esines 8 korral.

Klientidele tarnitav joogivesi on hea kvaliteediga. Aruandeperioodil kontrollitava raames teostatud veeuringute tulemused vastasid kõikidel juhtudel kehtestatud nõuetele. Vee erikasutusõiguse kulu oli aruandeperioodil 40,4 tuhat eurot.

Klientide reovett võeti ühiskanalisatsiooni vastu ning puhastati 525 tuhat m³, infiltratsioon reoveekanalisatsiooni moodustas 26%. Suublasse juhitud heitvee saasteainete sisaldus ja kogus vastas vee erikasutusloas sätestatud nõuetele, saastetasu kulu oli 2014 aastal 11,3 tuhat eurot. Reoveepuhasti settekäitlust täiustati lisakonveieri paigaldamisega, millega tagatakse protsessi töökindlus ning optimaalne tugijaine kasutus. Reoveesetet kompostiti kokku 191 tonni arvestatuna kuivaines.

Ettevõtte kehtivat vee erikasutusluba muudeti Keskkonnaameti poolt, lisandus KHT seire nõue heitvee lasul ning vähendati heljumi suurimat lubatud sisaldust.

Tulud, kulud ja kasum

AS Keila Vesi müügitulu oli 2014. aastal 866,1 tuhat eurot, millest põhitegevusega seotud vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük moodustas 99,5%. Võrreldes 2013 aastaga suurenes müügitulu 1,3%. Seltsi äritulu kokku oli 2014 aastal 870,5 tuhat eurot. Aruandeperioodil ettevõtte poolt osutatavate põhiteenuste hind ei muutunud.

Seltsi kuluud moodustasid 2014 aastal 924,3 tuhat eurot ja vähenesid võrreldes 2013 aastaga 3,5%. Kõikidest kuludest moodustasid tootmisega seotud kuluud 23,9%, kulum 42,8%, üldhalduskulud 4,4%, tööjõukulud 26,6% ning finants- ja muud ärikulud 2,3%.

Aruandeperioodil laekus eelnevalt ebatäpseks tunnistatud nõudeid kokku 52,2 tuhat eurot.

AS Keila Vesi 2014 majandusaasta kahjumiks kujunes 53,8 tuhat eurot.

Peamised finantsarvud

	2014	2013
Müügitulu (tuh. euro)	866,1	854,8
Müügitulu kasv (%)	1,3	6,7
Puhaskasum/ -kahjum (tuh. euro)	-53,8	-99,5
Puhasrentaabilus (%)	-6,2	-11,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,91	0,92
Varade rentaabilus (ROA) (%)	-0,5	-1
Omakapitali rentaabilus (ROE) (%)	-0,6	-1,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013)/müügitulu 2013*100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/keskmise koguarvad*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Investeeringud

2014 aastal moodustasid Seltsi investeeringud põhivarasse kokku 341,2 tuhat eurot. Põhilise osa investeeringutest moodustas Keila Tööstuspiirkonna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rajatiste võõrandamine.

Personal

AS Keila Vesi töötajate arv 2014 aastal oli 10. Aruandeaasta tööjõukulud (koos maksudega) moodustasid 245,5 tuhat eurot, sealhulgas Seltsi 5 liikmelise nõukogu tasu 15,3 tuhat eurot ja Seltsi juhataja töötasu 36,3 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Keila Vesi näeb 2015 majandusaasta põhiliste eesmärkidena:

- ü tegevused planeeritakse ja realiseeritakse vastavalt ettevõtte kvaliteedi- ja keskkonnapõhimõtetele
- ü hiljemalt II kvartalis esitatakse taotlus Konkurentsiametile vee- ja kanalisatsiooniteenuste hindade muutmiseks

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	107 540	53 792	2
Nõuded ja ettemaksud	121 006	125 294	3
Varud	3 892	3 559	
Kokku käibevara	232 438	182 645	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 505 356	9 663 293	7
Immateriaalne põhivara	27 147	40 225	8
Kokku põhivara	10 532 503	9 703 518	
Kokku varad	10 764 941	9 886 163	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	147 838	112 981	10
Võlad ja ettemaksud	106 551	84 936	11
Kokku lühiajalised kohustused	254 389	197 917	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 113 567	1 237 468	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 113 567	1 237 468	
Kokku kohustused	1 367 956	1 435 385	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	5 425 300	4 425 300	
Kohustuslik reservkapital	542 530	442 530	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 482 948	3 682 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 793	-99 516	
Kokku omakapital	9 396 985	8 450 778	
Kokku kohustused ja omakapital	10 764 941	9 886 163	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	866 082	854 831	15
Muud äritulud	4 417	3 330	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-270 133	-273 629	17
Mitmesugused tegevuskulud	8 010	-44 166	18
Tööjõukulud	-245 506	-231 150	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-395 227	-385 141	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-32 357	-75 925	
Intressikulud	-21 438	-23 603	20
Muud finantstulud ja -kulud	2	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-53 793	-99 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 793	-99 516	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-32 357	-75 925
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	395 228	385 141
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 417	-2 000
Kokku korrigeerimised	390 811	383 141
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 684	-12 142
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 362	-22 230
Kokku rahavood äritegevusest	384 500	272 844
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-196 721	-173 403
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 417	2 000
Antud laenude tagasimaksud	271	420
Laekunud intressid	2	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-192 031	-170 972
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	40 000
Saadud laenude tagasimaksud	-112 981	-139 412
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-3 554	0
Makstud intressid	-22 186	-25 029
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-138 721	-124 441
Kokku rahavood	53 748	-22 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 792	76 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 748	-22 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 540	53 792

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	4 425 300	442 530	3 682 464	8 550 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-99 516	-99 516
31.12.2013	4 425 300	442 530	3 582 948	8 450 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-53 793	-53 793
Muutused muudest omanike sisse maksetest	1 000 000			1 000 000
Muutused reservides		100 000	-100 000	0
31.12.2014	5 425 300	542 530	3 429 155	9 396 985

Aruandeaastal lasti välja 10 000 nimelist aktsiat nimiväärtusega 100 eurot. Aktsiate eest tasuti mitterahalise sisse maksega summas 1 000 000 eurot. Mitterahalise sisse makse eesmärgiks on survekanalisatsioonitorustikud, isiklikud kasutusõigused reformimata maale ja isiklikud kasutusõigused kinnistutele Keila linnas.
Aasta lõpu seisuga on aktsiate arv 54 253.

Aruandeaastal oli arvestuslik sihtfinantseerimisega kaetud varade:

Tulu varade sihtfinantseerimisest: 18 473 eurot

Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum: 18 473 eurot

Aruandeaasta kahjum on sihtfinantseerimise netomeetodi korral: 81 043 eurot

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Keila Vesi 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud tekkepõhist printsiipi ja lähtutud Riigiraamatupidamise Üldeeskirjast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenuõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse see hinnangu muutuse kulu muutusena. Ebatõenäoliselt arvatud nõude laekumisel näidatakse varem kajastatud kulu vähendamist perioodis, mil laekumine toimus ning ühtlasi vähendatakse nii nõude enda kui selle kontrakonto saldot. Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas svara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem bilansikuupäevast arvestatuna.

Varud

Materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel või teenuste osutamisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalset põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetushinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile ja kulumit hakatakse arvestama arvele võtmise järgneval kuul. Piiramata kasutuseaga objekte- maa- ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50-20 aastat
Masinad ja seadmed	5-4 aastat
Arvutustehnika	5-3 aastat
Muu materiaalne põhivara	10-3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud lajastatakse kasutusrendina.

Aruandekohustuslane on rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse - sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendatavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks. Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Äriseadustiku alusel tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Põhikirjas ette nähtud muu reservi moodustamise ja kasutamise ostustavad aktsionärid iga kord majandusaasta aruande kinnitamisel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tehingu tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel.

Liitumise müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastab ostja kuluna ja müüja tuluna liitumisega seotud teenuse osutamise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse (KOV nimetus) volikogu ja valitsuse liikmed ning asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

AS Keila Vesi on loetud osapoolteks:

Keila Linnavalitsus

Keila Tervisekeskus OÜ

OÜ Varahooldus

Keila Hariduse Sihtasutus

AS Keila Leht

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	484	434
SEBbank	78 500	41 845
Swedbank	28 556	11 513
Kokku raha	107 540	53 792

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	118 545	118 545	
Ostjatelt laekumata arved	118 545	118 545	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	6
Ettemaksed	2 457	2 457	
Tulevaste perioodide kulud	2 457	2 457	
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 006	121 006	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	122 631	122 631	
Ostjatelt laekumata arved	174 877	174 877	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-52 246	-52 246	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Muud nõuded	272	272	
Laenuõuded	271	271	
Intressinõuded	1	1	
Ettemaksed	2 389	2 389	
Tulevaste perioodide kulud	2 389	2 389	
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 294	125 294	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	118 545	174 877
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-52 246
Kokku nõuded ostjate vastu	118 545	122 631
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-52 246	0
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	52 246	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-52 246

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	3 892	3 559
Kokku varud	3 892	3 559

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		11 487		9 620
Üksikisiku tulumaks		3 862		3 641
Erisoodustuse tulumaks		68		
Sotsiaalmaks		6 714		6 221
Kohustuslik kogumispension		261		217
Töötuskindlustusmaksed		425		463
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		12 227		11 376
Ettemaksukonto jääk	4		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	35 044	2	31 538

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2012										
Soetusmaksumus	106 161	9 659 571	101 384	1 813 062	1 914 446	28 058	26 478		26 478	11 734 714
Akumuleeritud kulum		-1 303 860	-92 068	-462 657	-554 725	-18 955	0		0	-1 877 540
Jääkmaksumus	106 161	8 355 711	9 316	1 350 405	1 359 721	9 103	26 478		26 478	9 857 174
Ostud ja parendused							70 266	102 438	172 704	172 704
Muud ostud ja parendused							70 266	102 438	172 704	172 704
Amortisatsioonikulu		-220 821	-3 590	-139 321	-142 911	-2 521				-366 253
Ümberklassifitseerimised		29 227					-29 227		-29 227	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		29 227					-29 227		-29 227	
Muud muutused			-332		-332					-332
31.12.2013										
Soetusmaksumus	106 161	9 688 798	97 403	1 770 670	1 868 073	24 980	67 517	102 438	169 955	11 857 967
Akumuleeritud kulum		-1 524 681	-92 009	-559 586	-651 595	-18 398	0	0	0	-2 194 674
Jääkmaksumus	106 161	8 164 117	5 394	1 211 084	1 216 478	6 582	67 517	102 438	169 955	9 663 293
Ostud ja parendused		19 146	27 491	22 918	50 409		154 658		154 658	224 213
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		19 146								19 146
Muud ostud ja parendused			27 491	22 918	50 409		154 658		154 658	205 067
Lisandumised äriühenduste kaudu		1 000 000								1 000 000
Amortisatsioonikulu		-240 382	-2 561	-136 891	-139 452	-2 316				-382 150
Ümberklassifitseerimised	20 000	297 522		2 700	2 700		-217 784	-102 438	-320 222	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest							102 438	-102 438		
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		297 522								297 522
Ümberklassifitseerimine varudega				2 700	2 700					2 700
Muud ümberklassifitseerimised	20 000						-320 222		-320 222	-300 222
31.12.2014										
Soetusmaksumus	126 161	11 005 466	98 459	1 796 288	1 894 747	24 980	4 391	0	4 391	13 055 745
Akumuleeritud kulum	0	-1 765 063	-68 135	-696 477	-764 612	-20 714	0			-2 550 389
Jääkmaksumus	126 161	9 240 403	30 324	1 099 811	1 130 135	4 266	4 391	0	4 391	10 505 356

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	4 417	2 000
Transpordivahendid	4 417	2 000
Kokku	4 417	2 000

Aruandeaastal lisandus põhivara summas 1 000 000 eurot mitterahalise sissemaksena omakapitali.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	107 407	107 407
Akumuleeritud kulum	-48 627	-48 627
Jääkmaksumus	58 780	58 780
Amortisatsioonikulu	-18 555	-18 555
31.12.2013		
Soetusmaksumus	107 407	107 407
Akumuleeritud kulum	-67 182	-67 182
Jääkmaksumus	40 225	40 225
Amortisatsioonikulu	-13 078	-13 078
31.12.2014		
Soetusmaksumus	107 407	107 407
Akumuleeritud kulum	-80 260	-80 260
Jääkmaksumus	27 147	27 147

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Auto HONDA CR-V	23 937	4 859	19 078	6 k EURIBOR+0,8%	EUR	23.10.2019
Kapitalirendikohustused kokku	23 937	4 859	19 078			

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 3-SEB	106 347	11 296	95 051		2,14%	EUR	31.07.2017
KIK laen	1 079 394	79 956	399 780	599 658	1,25%	EUR	25.02.2028
Laen 2-SEB	51 727	51 727			1,25%	EUR	16.04.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 237 468	142 979	494 831	599 658			
Kapitalirendikohustused kokku	23 937	4 859	19 078				
Laenukohustused kokku	1 261 405	147 838	513 909	599 658			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 2-SEB	66 830	15 099	51 731		1,25%	EUR	16.04.2015
Laen 3-SEB	117 377	11 034	106 343		2,14%	EUR	31.07.2017
KIK laen	1 159 350	79 956	399 780	679 614	1,25%	EUR	25.02.2028
Laen 1-SEB	6 892	6 892			1,75%	EUR	24.02.2014
Pikaajalised laenud kokku	1 350 449	112 981	557 854	679 614			
Laenukohustused kokku	1 350 449	112 981	557 854	679 614			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	64 174	64 174
Ehitised	1 325 685	1 393 728
Kokku	1 389 859	1 457 902

Lisa 11 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	43 492	43 492	
Võlad töövõtjatele	21 974	21 974	12
Maksuvõlad	35 044	35 044	6
Muud võlad	6 041	6 041	13
Intressivõlad	5 764	5 764	
Muud viitvõlad	277	277	
Kokku võlad ja ettemaksud	106 551	106 551	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 715	26 715	
Võlad töövõtjatele	19 914	19 914	12
Maksuvõlad	31 538	31 538	6
Muud võlad	6 769	6 769	13
Muud viitvõlad	6 769	6 769	
Kokku võlad ja ettemaksud	84 936	84 936	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	10 919	10 497
Puhkusetasude kohustus	3 921	2 417
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	2 345	2 369
Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus	4 379	4 171
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	194	175
Deklareerimata töötuskindlustusmaksed	216	285
Kokku võlad töövõtjatele	21 974	19 914

Lisa 13 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Intressivõlad	5 764	5 764
Muud viitvõlad	277	277
Kokku muud võlad	6 041	6 041
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	6 769	6 769
Kokku muud võlad	6 769	6 769

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	5 425 300	4 425 300
Aktsiate arv (tk)	54 253	44 253
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	866 082	854 831
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	866 082	854 831
Kokku müügitulu	866 082	854 831
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustusest EMTAK 36001	316 705	302 837
Heitvee ärajuhtimisest EMTAK 37001	444 348	430 696
Abonenttasudelt	76 985	76 536
Liitumistasudelt	14 011	23 859
Muud teenused	14 033	20 903
Kokku müügitulu	866 082	854 831

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 417	2 000
Kindlustushüvitis	0	1 330
Kokku muud äritulud	4 417	3 330

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-38 666	-56 450
Energia	-104 191	-102 333
Elektrienergia	-95 457	-92 478
Kütus	-8 734	-9 855
Alltöövõtutööd	-48 475	-52 270
Transpordikulud	-11 613	-12 405
Maarent	-4 080	0
Üür ja rent	-10 990	-2 825
Loodusressursside kasutamise ja saatetasud	-51 658	-47 203
Muud	-460	-143
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-270 133	-273 629

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-21 341	-21 576
Koolituskulud	-1 062	-237
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 800	-3 925
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	52 707	832
Muud	-18 494	-19 260
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 010	-44 166

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-182 783	-172 337
Sotsiaalmaksud	-59 425	-59 221
Muud	-3 298	0
Kokku tööjõukulud	-245 506	-231 558
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	11

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenuidelt	-21 098	-23 603
Intressikulu kapitalirendilt	-340	0
Kokku intressikulud	-21 438	-23 603

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Keila Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	9 501	16 868	597	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 226	96	79 766	137

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	4 808	37 632
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 087	73 267
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	4 902	35 794
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 429	70 352

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	38 820	35 442

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevajärgseid oluliselt mõjutavaid sündmusi pole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2015

Aktsiaselts Keila Vesi (registrikood: 10221854) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI KEBA	Juhatuse liige	26.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Keila Vesi aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Keila Vesi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Keila Vesi finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeauditiitori number 86

Audest Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Rakvere tn.5a, Jõhvi vallasine linn 41531, Jõhvi vald

26.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Keila Vesi (registrikood: 10221854) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	26.03.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 482 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 793
Kokku	3 429 155
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-53 793
Kokku	-53 793

Aruandeaasta kahjum katta eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 482 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 793
Kokku	3 429 155
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-53 793
Kokku	-53 793

Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	362203	41.82%	Jah
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	37001	489846	56.56%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780123
Faks	+372 6780117
E-posti aadress	keilavesi@keilavesi.ee